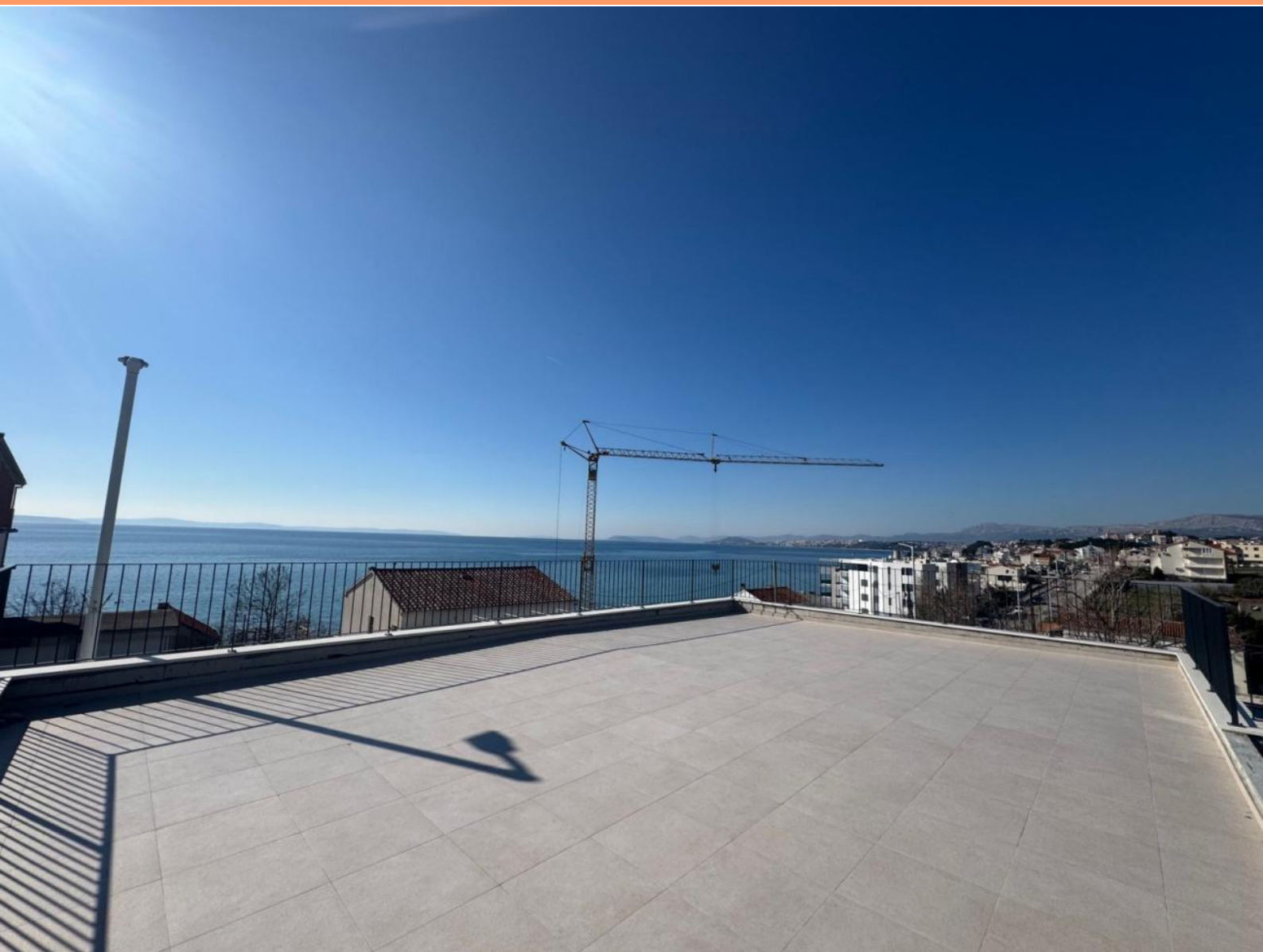


Wohnung

Podstrana, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2499
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Podstrana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Podstrana, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 280 000

Wohnung

Podstrana, Dalmatien



Diese geräumige Wohnung ist nur wenige Schritte vom Meer entfernt, gelegen in der zweiten Reihe entlang der Küste in der schönen Stadt Podstrana, einem der beliebtesten Touristenziele in Dalmatien, nur 8 Kilometer vom Zentrum von Split entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Hauses und bietet 70 Quadratmeter gut gestalteten Wohnraum. Das Innere verfügt über eine Küche, die mit dem Ess- und Wohnbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, was einen praktischen und komfortablen Grundriss schafft.

Ein herausragendes Merkmal der Immobilie ist die großzügige Dachterrasse mit einer Fläche von 80 Quadratmetern, die einen offenen und ungestörten Blick auf das Meer bietet. Es ist ein idealer Ort zum Entspannen, den Sonnenuntergang zu beobachten oder die Abende unter den Sternen zu genießen.

Die Wohnung umfasst auch einen Außenparkplatz ohne Überdachung.

Egal, ob Sie ein Zuhause am Meer, einen Wochenend-Rückzugsort oder eine clevere Investition mit starkem Mietpotenzial suchen, diese Wohnung in Podstrana bietet ein wenig von allem.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Podstrana, Dalmatien



Preis pro m²:
3111 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

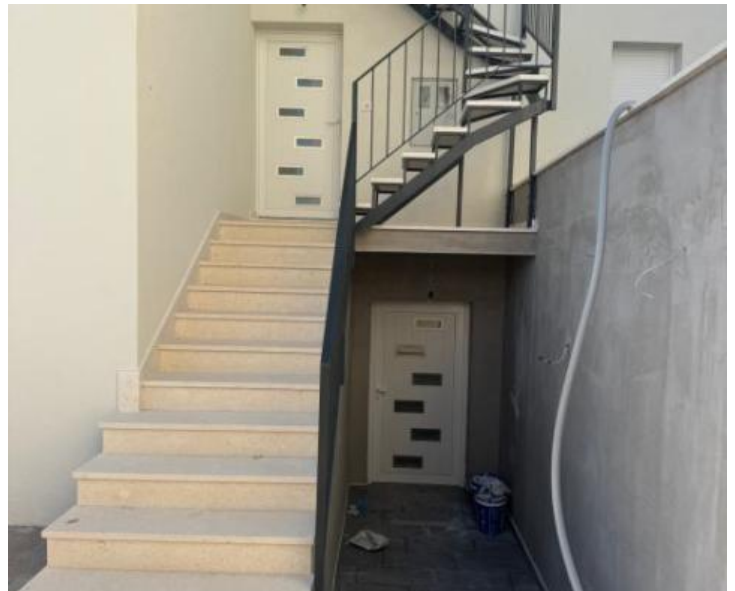
Wohnung

Podstrana, Dalmatien



Wohnung

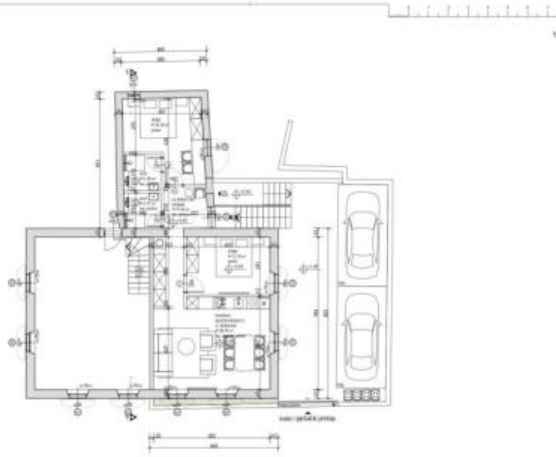
Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Podstrana, Dalmatien

