

# Wohnung

## Premantura, Istrien



|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-38658     |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung        |
| <b>Region</b>           | Istrien > Pula |
| <b>Ort</b>              | Premantura     |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein           |
| <b>Meersblick</b>       | Nein           |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 600 m          |
| <b>Wohnfläche</b>       | 75 qm          |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2              |

# Wohnung

## Premantura, Istrien



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 279 000

Preiswerte 2-Zimmer stilvolle moderne Wohnung in Premantura, nur 600 Meter von wunderbaren Stränden und dem Naturpark Kamenjak entfernt!

Die Wohnung mit 75 m<sup>2</sup> befindet sich in einem kleineren Gebäude, das 2017 erbaut wurde, nur 5 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt!

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Vom Wohnzimmer und der Küche haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse, die einen der größten Vorteile dieser Immobilie darstellt.

Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage geregelt, und zusätzliche Heizkörper sind in den Schlafzimmern installiert.

Die Wohnung verfügt über zwei überdachte Parkplätze.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Premantura, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3720 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3848 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4159 €

# Wohnung

## Premantura, Istrien



# Wohnung

## Premantura, Istrien



# Wohnung

## Premantura, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Wohnung

## Premantura, Istrien

