

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Ref	RE-U-38610
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Smokvica Krmpotska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	82 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Badezimmer	1
Preis	€ 330 000

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Wohnung mit Gemeinschaftspool und Meerblick in Klenovica, Novi Vinodolski!

Die Wohnung mit 82 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 2 Etagen, nur 60 m vom Meer entfernt. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Raum mit einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, 2 geräumigen Schlafzimmern, einem großen Badezimmer und einer Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse mit Meerblick und einen Ausgang zum Garten. Im Garten gibt es auch einen Gemeinschaftspool. Der Preis der Wohnung beinhaltet eine moderne, maßgeschneiderte Küche mit Haushaltsgeräten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Preis pro m²:
4024 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3522 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3523 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner



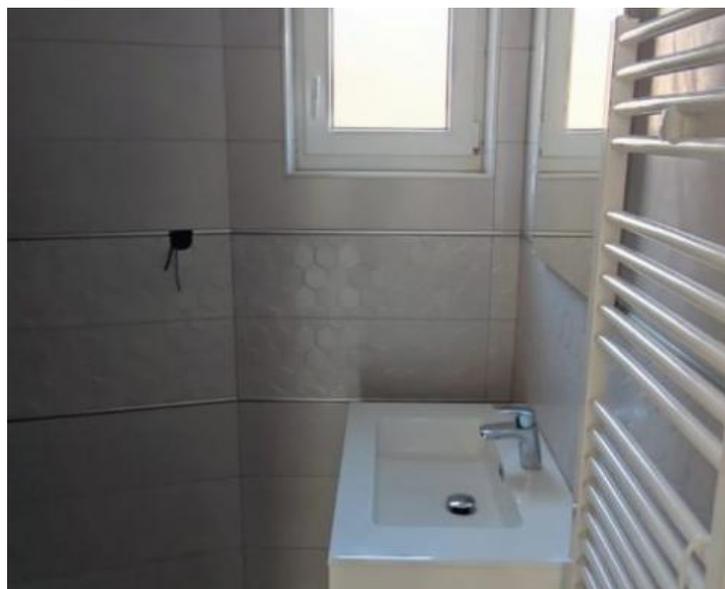
Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Wohnung

Smokvica Krmpotska, Kvarner

