

# Wohnung

## Klenovica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-38611
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Ort</b>	Klenovica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Wohnfläche</b>	123 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 560 000

# Wohnung

## Klenovica, Kvarner



Penthouse mit Panoramablick auf das Meer in Klenovica, direkt gegenüber der Straße zum Meer!

Wir bieten ein ausgezeichnetes Neubauobjekt nur 100 Meter vom Meer entfernt an.

Die betreffende Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, drei großen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit einzigartigem Blick.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Immobilie kontaktieren Sie uns!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Klenovica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4553 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3522 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3523 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €

# Wohnung

Klenovica, Kvarner

