

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-38647
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	125 qm
Grundstück	30 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 285 000

Duplexwohnung mit Garten und atemberaubendem Meerblick, 800 m vom Meer in Kostrena entfernt, in unmittelbarer Nähe zu Rijeka mit all seiner sozialen Infrastruktur.

Eine Duplexwohnung von 125,48 m² steht in Kostrena, 800 Meter vom Meer und den Stränden entfernt, zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße mit Parkmöglichkeiten in der Nähe des Gebäudes.

Im ersten Stock gibt es einen Salonbereich mit Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und einen Flur mit einer Treppe.

Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und ein Flur, der durch eine große Glaswand beleuchtet wird.

Die Glaswand sorgt für viel Tageslicht und eröffnet einen Blick auf die Adria.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen eingezäunten Garten von 30 m², der für Haustiere geeignet ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Preis pro m²:
2280 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4243 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3957 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner

