

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	69 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 225 000

Luxuriöser neuer Komplex von Wohnungen, nur 350 m vom Meer entfernt, in einer perfekten Lage, die Ruhe bietet, aber auch Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten von Ciovo, Trogir.

Die Stadt Trogir ist nur 4 km entfernt, und der internationale Flughafen Split ist 9 km entfernt, was diesen Standort äußerst attraktiv für das Wohnen oder die Investition macht.

Die Musterwohnung S6 befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes, das insgesamt 8 Wohnungen umfasst.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 69,15 m². Sie besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und einem geräumigen Salon mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau, und die Roharbeiten sind abgeschlossen. Strom und Wasser werden installiert, und der zukünftige Eigentümer kann die Fliesen nach seinen Wünschen auswählen.

Weitere zum Verkauf stehende Wohnungen im Gebäude:

S7, Penthouse: zweiter Stock, Süden; 103,25 m² netto. Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse. Die Wohnung umfasst auch eine Dachterrasse von 87 m² und einen Parkplatz. Preis: 340.000 €.

S8, Penthouse, zweiter Stock, Südosten; 87 m² netto. Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und einem offenen Wohnzimmer sowie einer Terrasse. Die Wohnung umfasst auch eine Dachterrasse von 72,48 m² und einen Parkplatz. Preis: 320.000 €.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in einem modernen Raum in einer außergewöhnlich beliebten Lage, nahe dem Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten zu leben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
3261 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4045 €

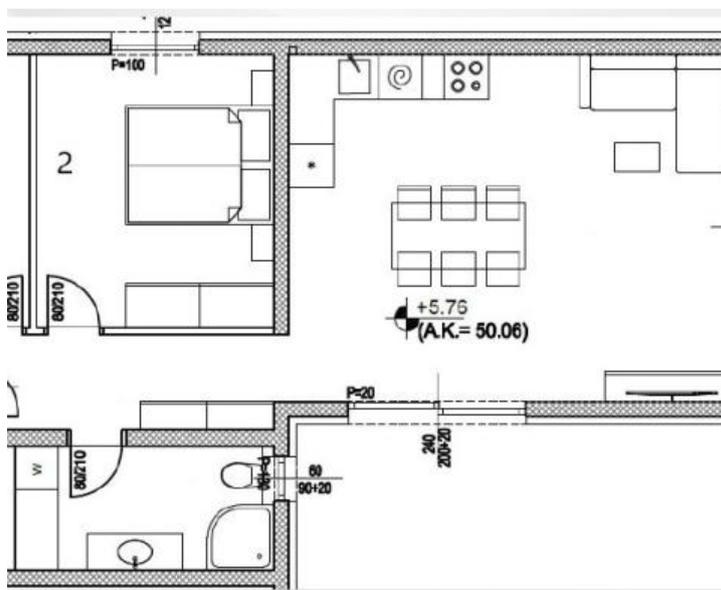
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3598 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4266 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3988 €

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien

