

# Wohnung

## Pag, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2490
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Pag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	117 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 449 000

Ein kleines und elegantes Wohnkomplex befindet sich nur 200 Meter vom Meer entfernt, im touristischen Ziel Mandre auf der Insel Pag (eigentlich jetzt Halbinsel, da die Insel Pag durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist).

Der nächste Strand ist nur zwei Gehminuten entfernt, und alle Annehmlichkeiten, die für ein komfortables ganzjähriges Leben notwendig sind, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Penthouse ist ideal für Natur- und Meeresliebhaber positioniert und dient als perfekter Ausgangspunkt, um zahlreiche Strände und andere Schönheiten der Insel zu erkunden.

Das S3 Luxus-Penthouse hat eine Wohnfläche von 116,5 m<sup>2</sup> und befindet sich im zweiten Stock (oberer) des Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer geräumigen Dachterrasse von 100 m<sup>2</sup> mit einem schönen Blick auf das Meer und die Umgebung.

Der Baubeginn ist für September 2025 geplant, während das voraussichtliche Fertigstellungsdatum im Juni 2026 liegt.

---

Andere Wohnungen im selben Gebäude:

Duplex-Wohnung S3 mit einer Wohnfläche von 94,3 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss der Wohnung umfasst ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, eine Terrasse und einen Pool. Im oberen Stockwerk gibt es zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Die Wohnung umfasst auch einen Garten von 48 m<sup>2</sup>. Preis: 349.000 €.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit für eine kluge Investition in eine luxuriöse Unterkunft am Meer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Pag, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3838 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4788 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4501 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €

# Wohnung

## Pag, Dalmatien



# Wohnung Pag, Dalmatien

