

Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-38606
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Peroj, Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	950 m
Wohnfläche	61 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 224 100

Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Wir präsentieren eine Wohnung in einem Neubau in Peroj, 950 Meter vom Strand entfernt, mit vollständiger Dokumentation und der Möglichkeit des Kaufs über ein Hypothekendarlehen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und bietet insgesamt 61,35 m² Wohnfläche. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Das größere Schlafzimmer bietet einen schönen Meerblick, und auch von der Terrasse kann man einen teilweisen Meerblick genießen—einen, der nicht behindert wird.

Die Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz.

Sie ist mit Fußbodenheizung im Wohnbereich und Badezimmer ausgestattet, und Klimaanlage wurden sowohl für Heizung als auch für Kühlung installiert.

Zusätzliche Option: Wenn Sie die derzeitige Einrichtung nicht behalten möchten, besteht die Möglichkeit, den Preis anzupassen und die Wohnung nach Ihren eigenen Vorlieben einzurichten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Preis pro m²:
3674 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

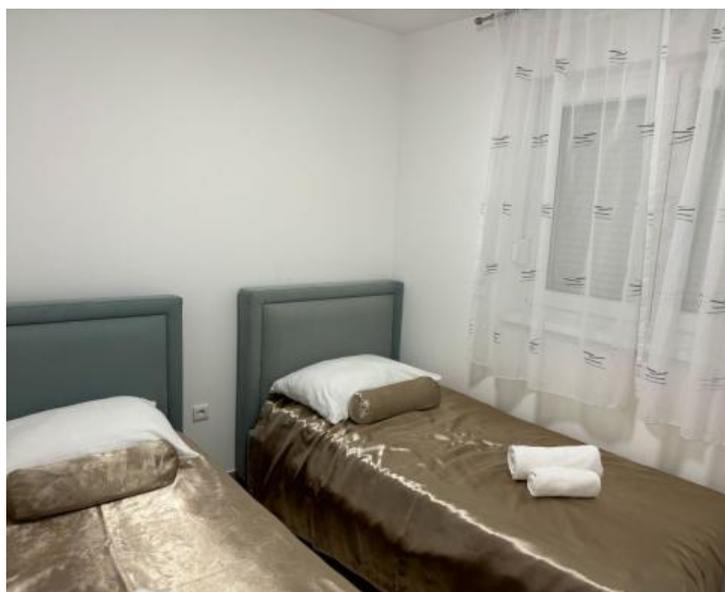
Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien



Wohnung

Peroj, Vodnjan, Istrien

