

# Mini-Hotel

Pula, Istrien



# Mini-Hotel

Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-25408
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Pula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	1000 m
<b>Wohnfläche</b>	225 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	6
<b>Preis</b>	€ 550 000

# Mini-Hotel

## Pula, Istrien



Gebäude im Herzen von Pula zu verkaufen, mit Meerblick!

Die Grundfläche beträgt ca. 45 m<sup>2</sup> (Grundriss), verteilt auf 5 Etagen.

Es besteht aus dem Erdgeschoss (Gewerbefläche), derzeit als Wohnung eingerichtet, aus dem ersten Stock - einer Einzimmerwohnung mit Balkon, aus dem zweiten Stock - einer Einzimmerwohnung, und aus dem dritten und vierten Stock, die als eine große Einzimmerwohnung mit einem großen Balkon an der Spitze des Gebäudes eingerichtet sind.

Blick auf das Meer im Hafen von Pula und die Kirche St. Maria Formosa von allen Etagen. Das Gebäude wird ausschließlich als Ganzes verkauft, ideal zur Nutzung als Hostel.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Pula, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2498 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

Pula, Istrien



# Mini-Hotel

Pula, Istrien



# Mini-Hotel

Pula, Istrien



# Mini-Hotel

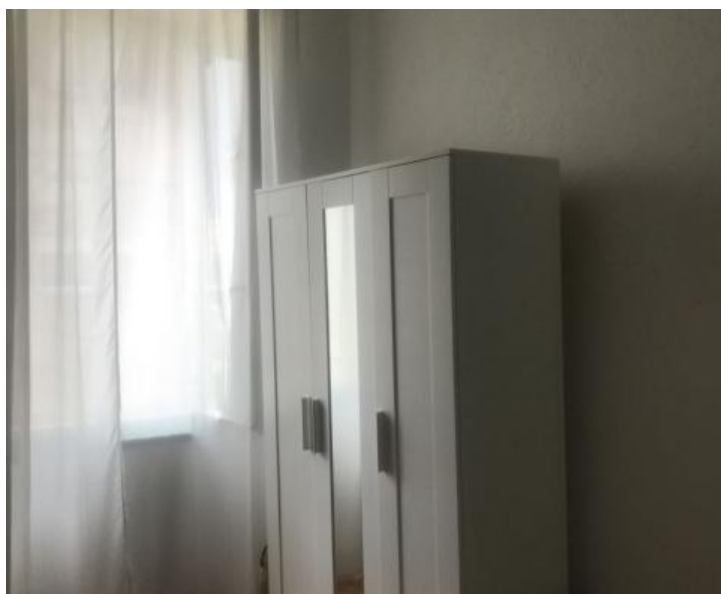
Pula, Istrien





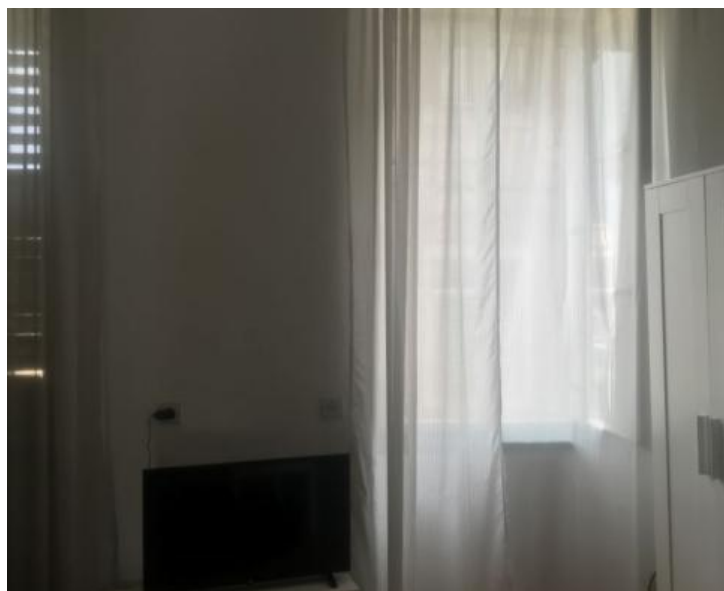
# Mini-Hotel

Pula, Istrien



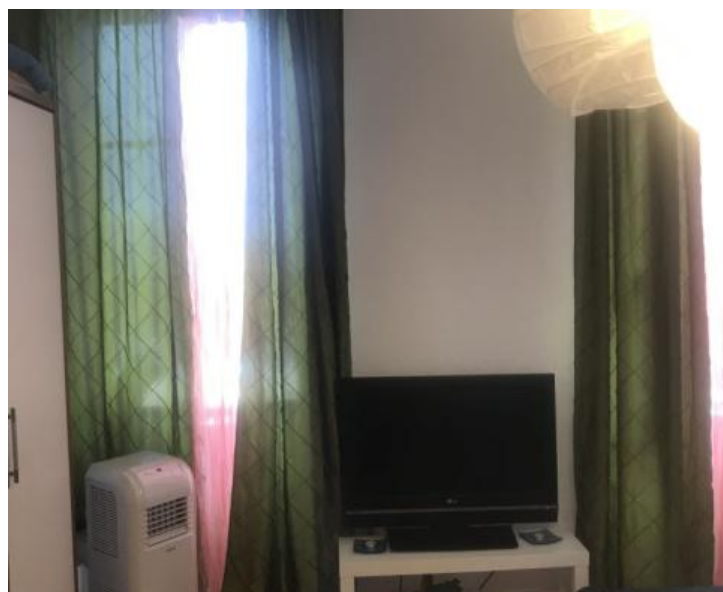
# Mini-Hotel

Pula, Istrien



# Mini-Hotel

Pula, Istrien



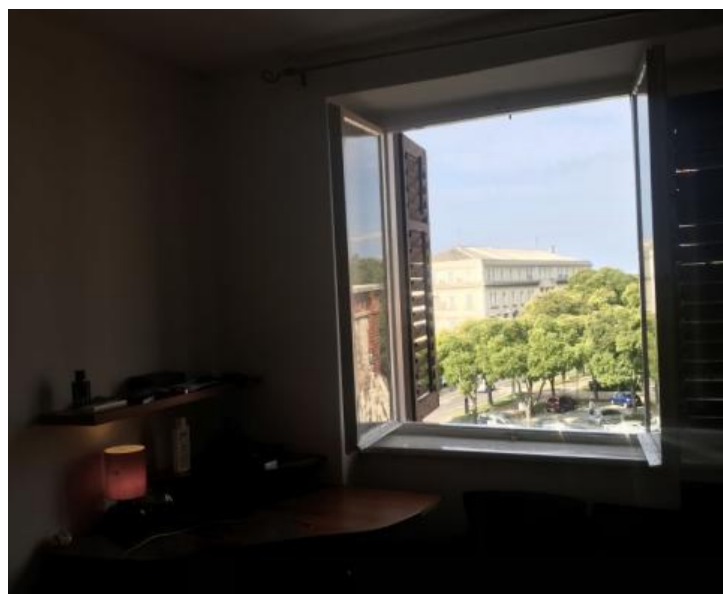
# Mini-Hotel

Pula, Istrien



# Mini-Hotel

Pula, Istrien



# Mini-Hotel

Pula, Istrien

