

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-24955
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	370 m
<b>Wohnfläche</b>	59 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Im Herzen von Opatija befindet sich diese 59,86 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Sie umfasst ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Die Wohnung wird durch einen privaten Garten von 73,1 m<sup>2</sup> sowie einen Garagenparkplatz von 20,3 m<sup>2</sup> ergänzt.

Das gesamte Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist nach hohen Standards gebaut und luxuriös ausgestattet, mit hochwertigen Materialien, die durchgehend verwendet werden, einschließlich Boden- und Wandbelägen. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören 10 cm dicke Fassadendämmung aus Steinwolle, Wärmepumpen für eine effiziente Energienutzung und hochwertige Aluminiumfenster.

Die Immobilie bietet klares und ordentliches Eigentum, was sie zu einer großartigen Wahl für luxuriöses Familienleben macht. Darüber hinaus machen ihre Lage und Merkmale sie ideal für Investitionen im hochwertigen Tourismus.

Diese Immobilie ist nur 370 Meter vom Meer entfernt, gemessen in gerader Linie, oder etwa 700 Meter mit dem Auto (ca. 1 Minute).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4936 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4489 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €

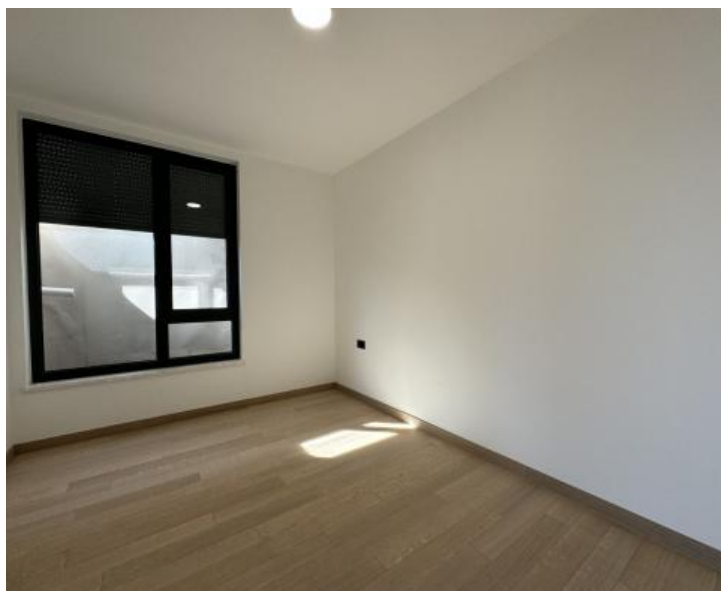
# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

Opatija, Kvarner





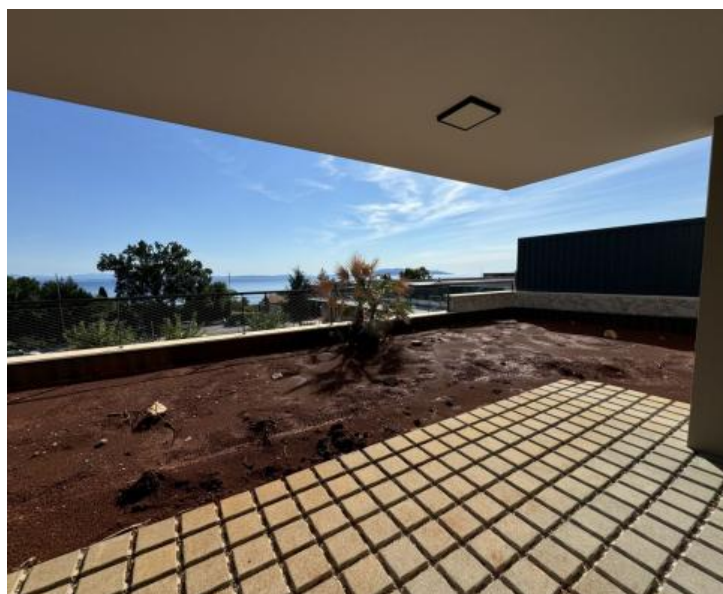
# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

Opatija, Kvarner





# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner



APARTMANU 204 PRIPADA:  
73,1 m<sup>2</sup> okućnice  
1 garažno parkirno mjesto - 20,3 m<sup>2</sup>

OBRAČUN NETO PLOŠTINE ZGRADE I TERASE			
STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA/M <sup>2</sup>
APP 204	PRIZEMLJE	DB+BL+KUH	31,65
	PRIZEMLJE	DEG.	1,68
	PRIZEMLJE	KUP.	3,08
	PRIZEMLJE	SOBA 1	11,15
	PRIZEMLJE	SOBA 2	10,33
	PRIZEMLJE	WC	1,97
			<b>59,86 m<sup>2</sup></b>

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



APP 204  
K 02  
1S + DB  
PRIZEMLJE



STANJE	ETAŽA	NETO PLOŠTINA
APP 204		

### OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	
PRIZEMLJE	DB+BL+KUH	31,7
PRIZEMLJE	DEG.	1,7
PRIZEMLJE	KUP.	3,1
PRIZEMLJE	SOBA 1	11,2
PRIZEMLJE	SOBA 2	11,2
PRIZEMLJE	WC	1,1



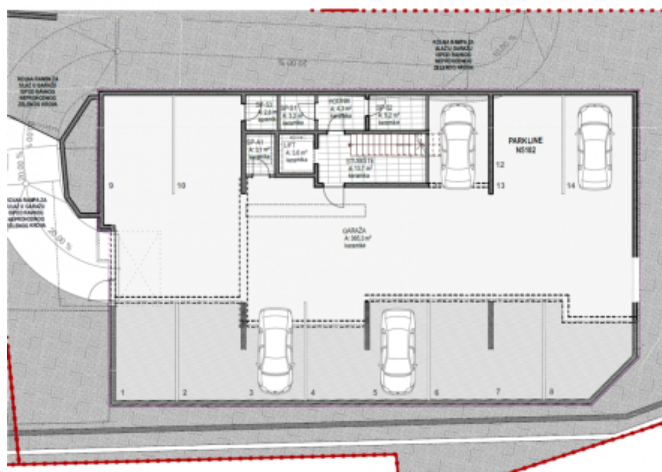
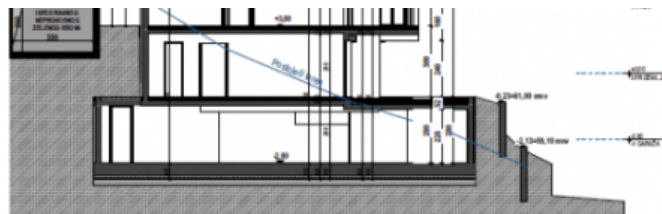
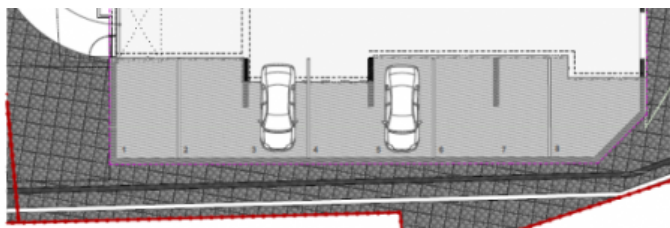






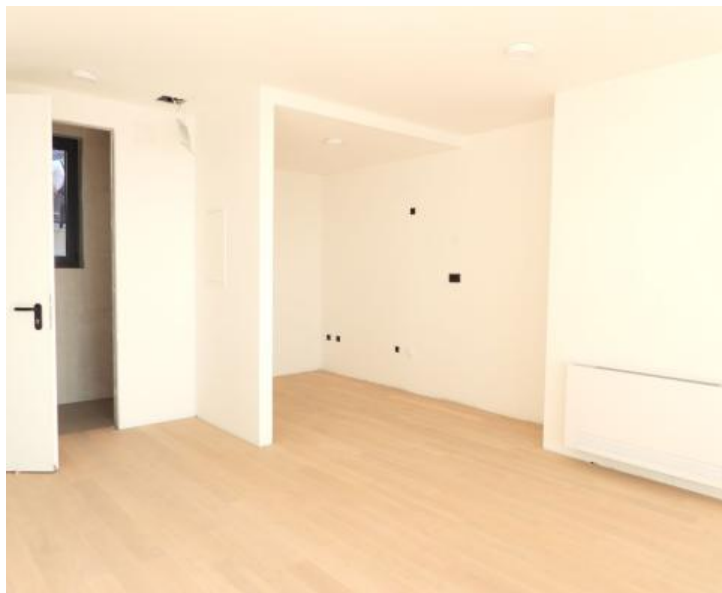
# Wohnung

## Opatija, Kvarner



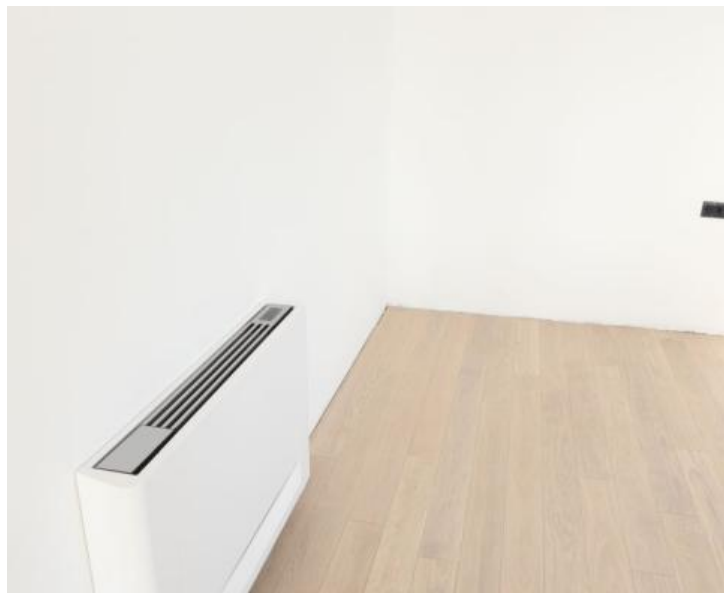
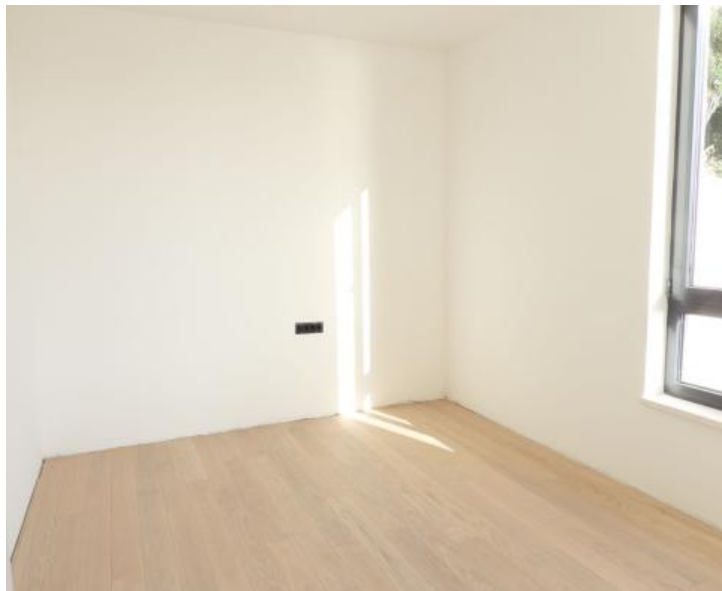
# Wohnung

Opatija, Kvarner



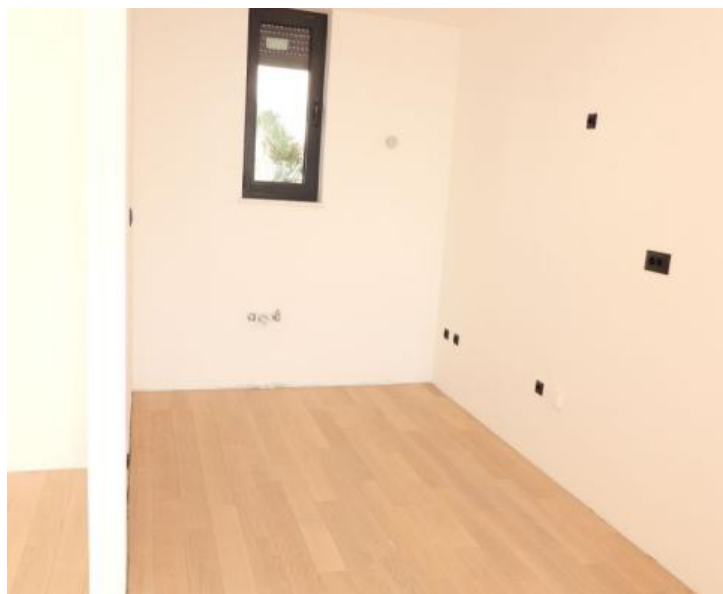
# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

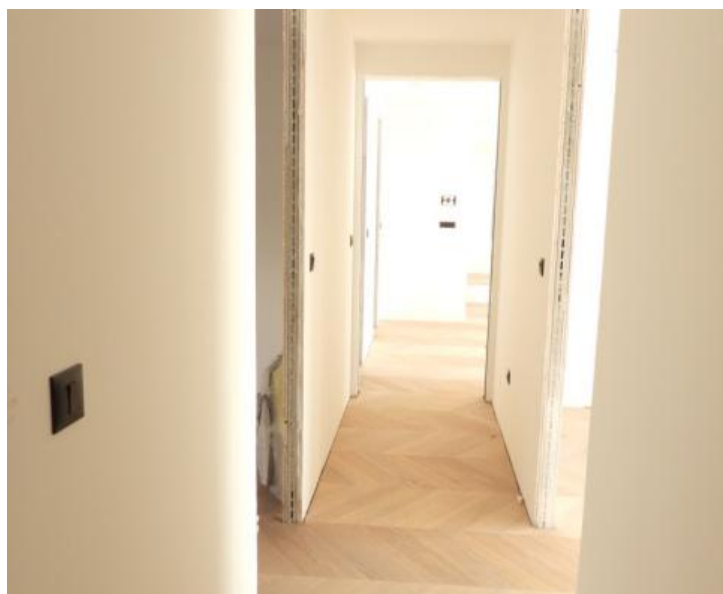
Opatija, Kvarner





# Wohnung

Opatija, Kvarner



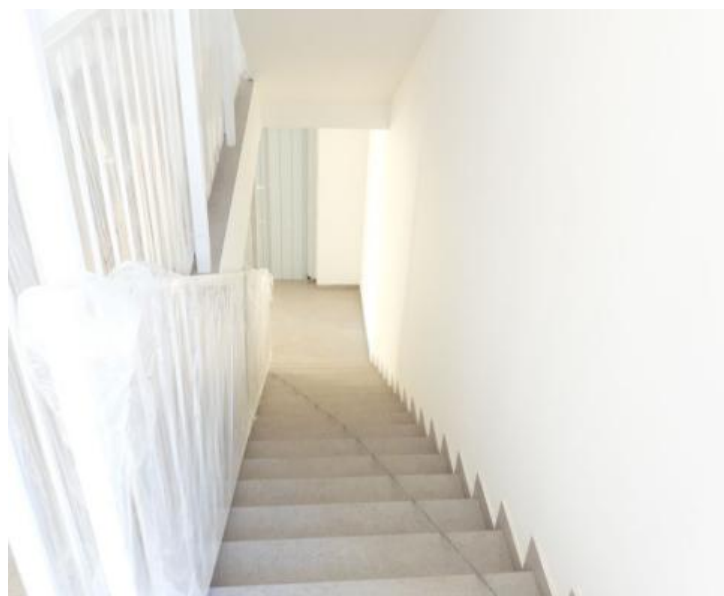
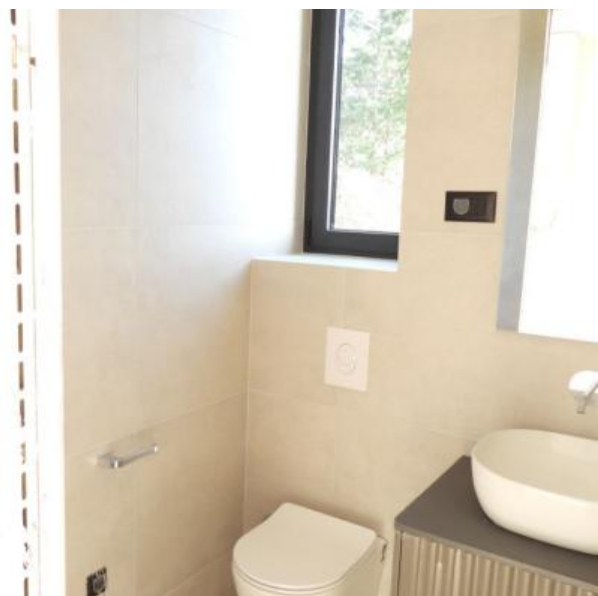
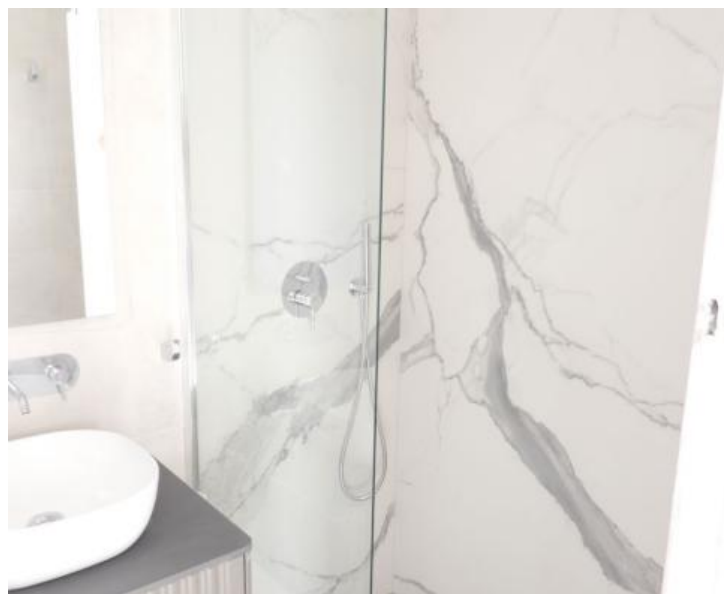
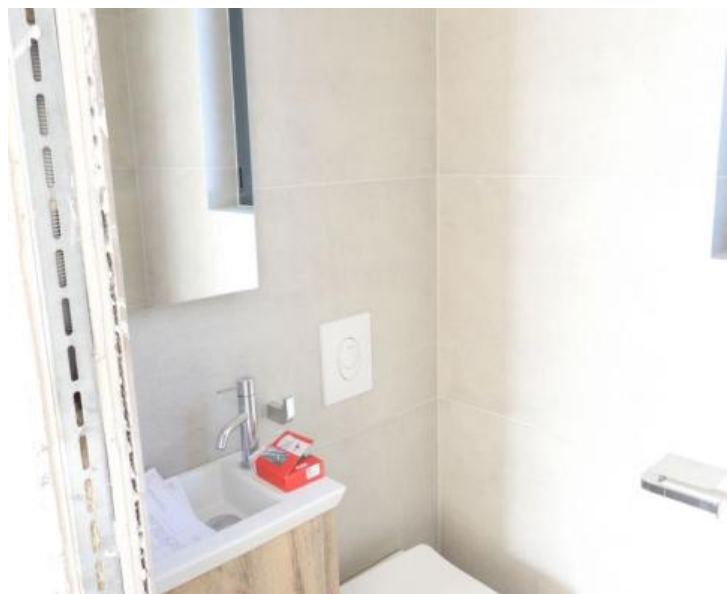
# Wohnung

Opatija, Kvarner



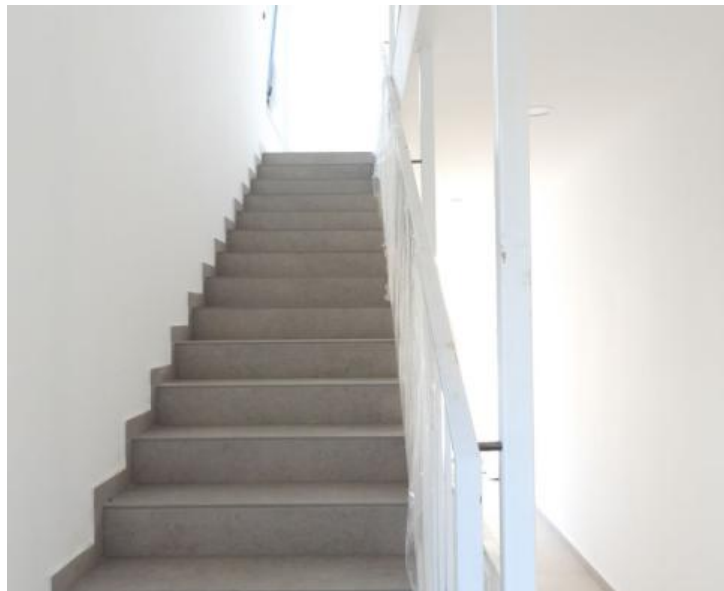
# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

Opatija, Kvarner





# Wohnung

Opatija, Kvarner

