

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-15685
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	123 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis

€ 675 000

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wir bieten eine schöne Wohnung im Zentrum von Opatija in einer österreichisch-ungarischen Villa an. Die Villa ist von einem Park umgeben und befindet sich in einem ruhigen und schönen, aber zentralen Teil der Stadt. Das Grundstück der Villa ist von Grünflächen umgeben und bietet maximale Privatsphäre und Intimität. Diese luxuriöse 123 m² große Wohnung befindet sich im 2. Stock, ist komplett renoviert und luxuriös eingerichtet und ausgestattet, und alle Möbel bleiben in der Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit einem Kamin aus Bračstein, einem Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Flur, der als Weinkeller dient, 2 Badezimmern, von denen eines eine Hydromassage-Dusche hat, während im anderen ein großer Jacuzzi vorhanden ist.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum im Keller von 18 m².

Eine schöne und sehr geschmackvoll eingerichtete Wohnung von höchster Qualität im Zentrum von Opatija mit einem wunderschönen Blick auf das Meer!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
5488 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4958 €

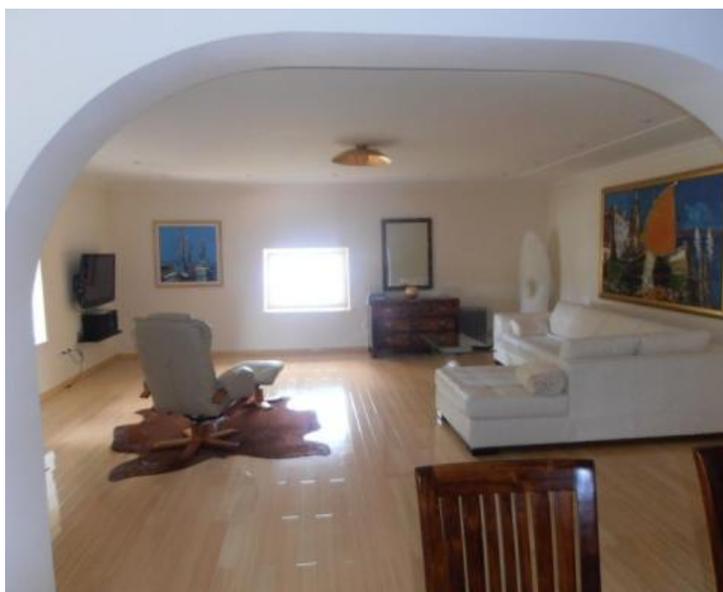
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

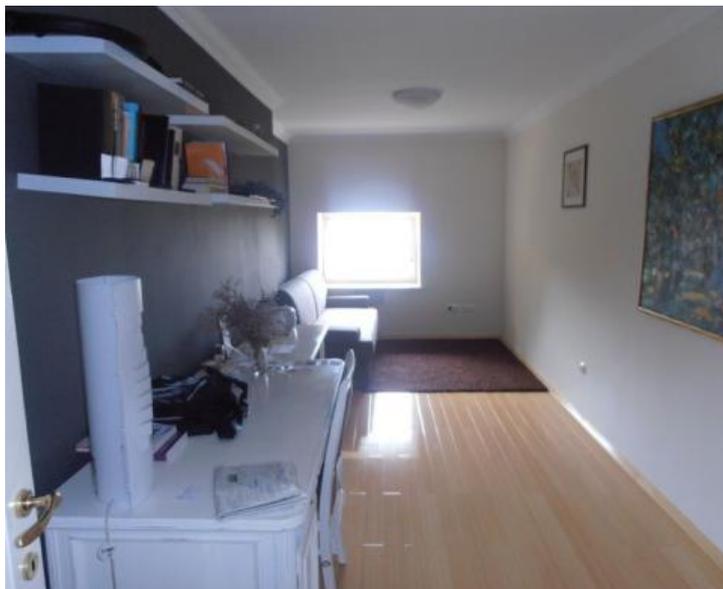
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

