

Haus

Premantura, Istrien



Ref	RE-U-38580
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Premantura
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	150 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 360 000

Steinhaus 500 m vom Meer in Premantura!

Premantura liegt am südlichsten Punkt der Halbinsel, die ins blau-grüne Meer eintaucht und eine herrliche Szenerie schafft. Ihre 30 Kilometer Küstenlinie, unberührte Buchten und Strände, unbewohnte Inselchen, einzigartige Flora und atemberaubende Landschaften machen sie einzigartig, und ihr Meer gehört zu den saubersten im Mittelmeer. Der Naturpark Kamenjak mit seinen wunderbaren Kiesstränden ist in kurzer Gehweite vom Haus entfernt.

Das 150 qm große Steinhaus von authentischer Schönheit wurde im autochthonen istrischen Stil renoviert und an die moderne Lebensweise angepasst und erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und hohen Dachboden.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Raum zum geselligen Beisammensein mit einem offenen Kamin, der auch der Eingang zum Haus von der Eingangsterrasse ist. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch eine Küche und ein Badezimmer ergänzt.

Das erste Obergeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Badezimmer, während der Dachboden drei Schlafzimmer und ein Badezimmer hat.

Dieses Objekt in einer außergewöhnlichen Lage ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Premantura, Istrien



Preis pro m²:
2400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2751 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2654 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Premantura, Istrien



Haus

Premantura, Istrien



Haus

Premantura, Istrien



Haus

Premantura, Istrien



Haus

Premantura, Istrien



Haus

Premantura, Istrien



Haus

Premantura, Istrien

