

Haus

Ciovo, Dalmatien



Ref
Kategorie
Region
Ort

RE-LB-IRO2484
Haus
Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ciovo

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Ciovo, Dalmatien



Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	4
Preis	€ 309 000

Haus

Ciovo, Dalmatien



Haus zur Renovierung, nur 100 Meter vom Meer auf Ciovo, Trogir, in angemessener Nähe zum internationalen Flughafen von Split.

Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 2 km von Marina Trogir und 10 km von der historischen UNESCO-geschützten Stadt Trogir entfernt, was einen schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten ermöglicht und gleichzeitig Privatsphäre und Ruhe bietet.

Das Haus bietet eine Fläche von 120 m² und einen Garten von 320 m², der Platz für weitere Entwicklungen und einzigartige Projekte bietet.

Das Obergeschoss verfügt über 4 Schlafzimmer, während das Erdgeschoss eine Sommerküche und eine Garage enthält.

Das Haus benötigt eine vollständige Modernisierung und Umgestaltung.

Das Grundstück hat genügend Platz für den Bau eines Schwimmbades und Parkplätze.

Diese Immobilie bietet großes Potenzial und ist eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ihren eigenen Raum an der Küste schaffen möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2575 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3902 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2619 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Ciovo, Dalmatien



Haus

Ciovo, Dalmatien

