

# Neubau-Immobilien

## Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Diklo, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2474
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Dalmatien › Zadar
<b>Ort</b>	Diklo
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	70 m
<b>Wohnfläche</b>	133 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 665 000

# Neubau-Immobilien

## Diklo, Dalmatien



Luxuriöses modernes Gebäude in der Nähe der Stadt Zadar, im Stadtteil Diklo, nur 70 Meter vom Meer entfernt, in unmittelbarer Nähe zur berühmten Marina und dem Borik-Strand.

Das Gebäude besteht aus drei Luxuswohnungen, darunter zwei Duplexwohnungen und ein exklusives Penthouse.

Musterwohnung S2 ist eine Duplexwohnung mit einer Gesamtfläche von 133 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Jacuzzi, eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Flur, ein WC, ein Waschraum und ein Technikraum sowie eine überdachte Terrasse mit einem Jacuzzi, perfekt zum Entspannen in einem intimen Rahmen.

Im Obergeschoss gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine Terrasse.

Der Preis beinhaltet einen Parkplatz.

Das Gebäude ist nach höchsten Standards mit moderner Architektur, vollständiger Betonstruktur, Aluminiumfenstern mit Rollläden und Insektenschutzgittern, überdachten Terrassen mit Glasgeländern gebaut. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, Wärmepumpen und Klimaanlage, und die Räume sind mit hochwertigen italienischen Keramiken ausgestattet. Die Fassade des Gebäudes besteht aus römischem Travertin.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im Juli 2025.

----

Weitere Wohnungen in diesem Boutique-Komplex zu verkaufen:

S1: Duplexwohnung mit einer Gesamtfläche von 154 m<sup>2</sup>, privatem Eingang. Sie besteht aus einem Erdgeschoss (Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC, Waschraum, überdachte Terrasse und Pool) und einem Obergeschoss (2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, Ankleidezimmer, überdachte Terrasse). Die Wohnung bietet einen schönen Meerblick. Preis 770.000 €.

Grand Penthouse: Luxuriöses Penthouse im zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von 277 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC, Waschraum, 3 Schlafzimmern mit Badezimmern, Ankleidezimmer, überdachter Terrasse und einer Dachterrasse mit Pool und Panoramablick auf das Meer. Der Preis beinhaltet eine Garage, einen Abstellraum und einen Aufzug. Preis: 1.662.000 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Diklo, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3702 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3909 €

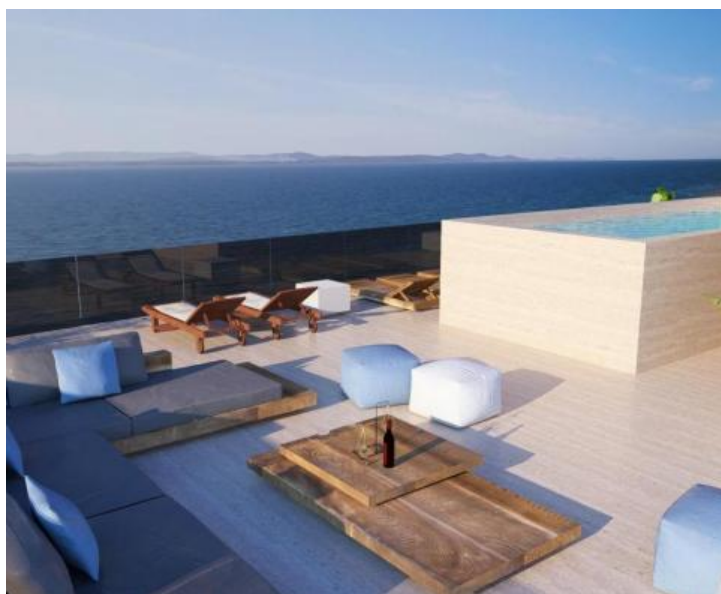
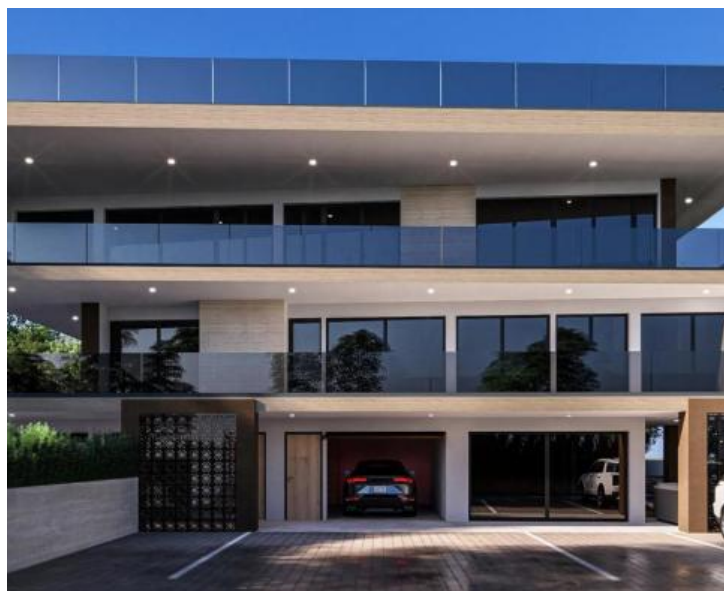
Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4266 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3988 €



# Neubau-Immobilien

## Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Diklo, Dalmatien





# Neubau-Immobilien

## Diklo, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



