

# Wohnung

## Zadar, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2473
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Zadar
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	70 m
<b>Wohnfläche</b>	154 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 770 000

# Wohnung

## Zadar, Dalmatien



Neues Duplex in einem luxuriösen modernen Gebäude in der Nähe der Stadt Zadar, im prestigeträchtigen Stadtteil Diklo, nur 70 Meter vom Meer entfernt, in unmittelbarer Nähe zur berühmten Marina und dem Borik-Strand.

Das moderne Boutique-Gebäude besteht aus drei Wohnungen, zwei Duplexwohnungen und einem luxuriösen Penthouse.

Musterwohnung S1: Duplexwohnung mit einer Gesamtfläche von 154 m<sup>2</sup>, die einen eigenen Eingang hat.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein WC, ein Waschraum, eine überdachte Terrasse und ein Pool.

Im Obergeschoss gibt es 2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Ankleidezimmer und eine überdachte Terrasse. Die Wohnung bietet einen schönen Meerblick.

Der Preis dieser Wohnung beinhaltet einen Parkplatz.

Die Anlage wurde nach den höchsten Standards mit moderner Architektur, vollständiger Betonbauweise, Aluminiumtischlerei mit Jalousien und Insektenschutzgittern, überdachten Terrassen mit Glasgeländern errichtet. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, Wärmepumpen und Klimaanlage, und die Räume sind mit hochwertigen italienischen Keramiken ausgestattet. Die Fassade des Gebäudes besteht aus römischem Travertin.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im Juli 2025.

-----

Weitere Wohnungen, die in dieser luxuriösen Residenz zum Verkauf angeboten werden:

S2: Duplexwohnung mit einer Gesamtfläche von 133 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Erdgeschoss (überdachte Terrasse, Küche, Wohnzimmer, Flur, WC, Waschraum, Technikraum) und einem Obergeschoss (Flur, 2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, Ankleidezimmer, überdachte Terrasse). Der Preis beinhaltet einen Parkplatz und einen Jacuzzi. Preis: 665.000 €.

Royal Penthouse: Luxuriöses Penthouse im zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von 277 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC, Waschraum, 3 Schlafzimmern mit Badezimmern, einem Ankleidezimmer, einer überdachten Terrasse und einer Dachterrasse mit einem privaten Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer. Der Preis beinhaltet eine Garage, einen Abstellraum und einen Aufzug. Preis: 1.662.000 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

# Wohnung

## Zadar, Dalmatien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Zadar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4788 €

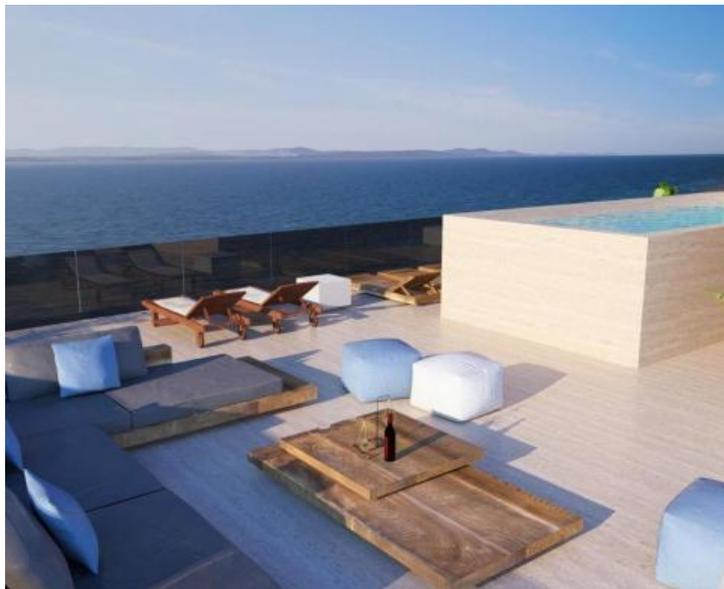
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4501 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

## Zadar, Dalmatien



# Wohnung

## Zadar, Dalmatien



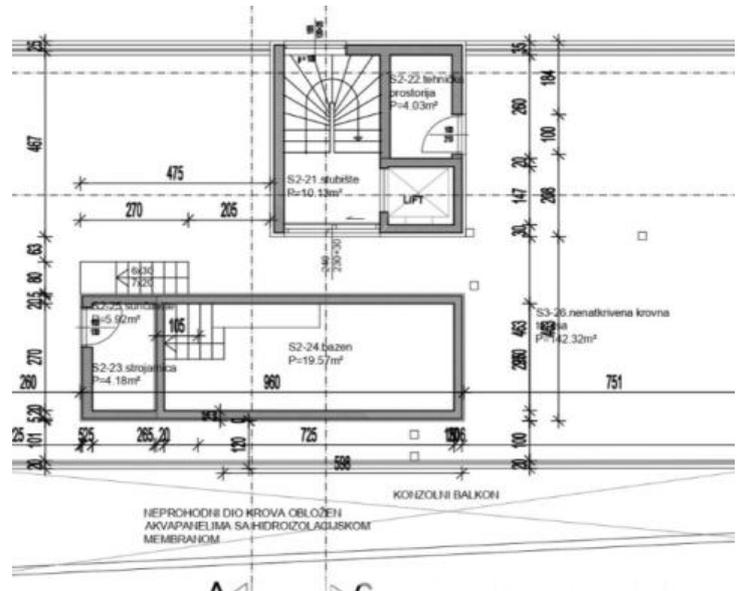
# Wohnung

## Zadar, Dalmatien



# Wohnung

## Zadar, Dalmatien



# Wohnung Zadar, Dalmatien

