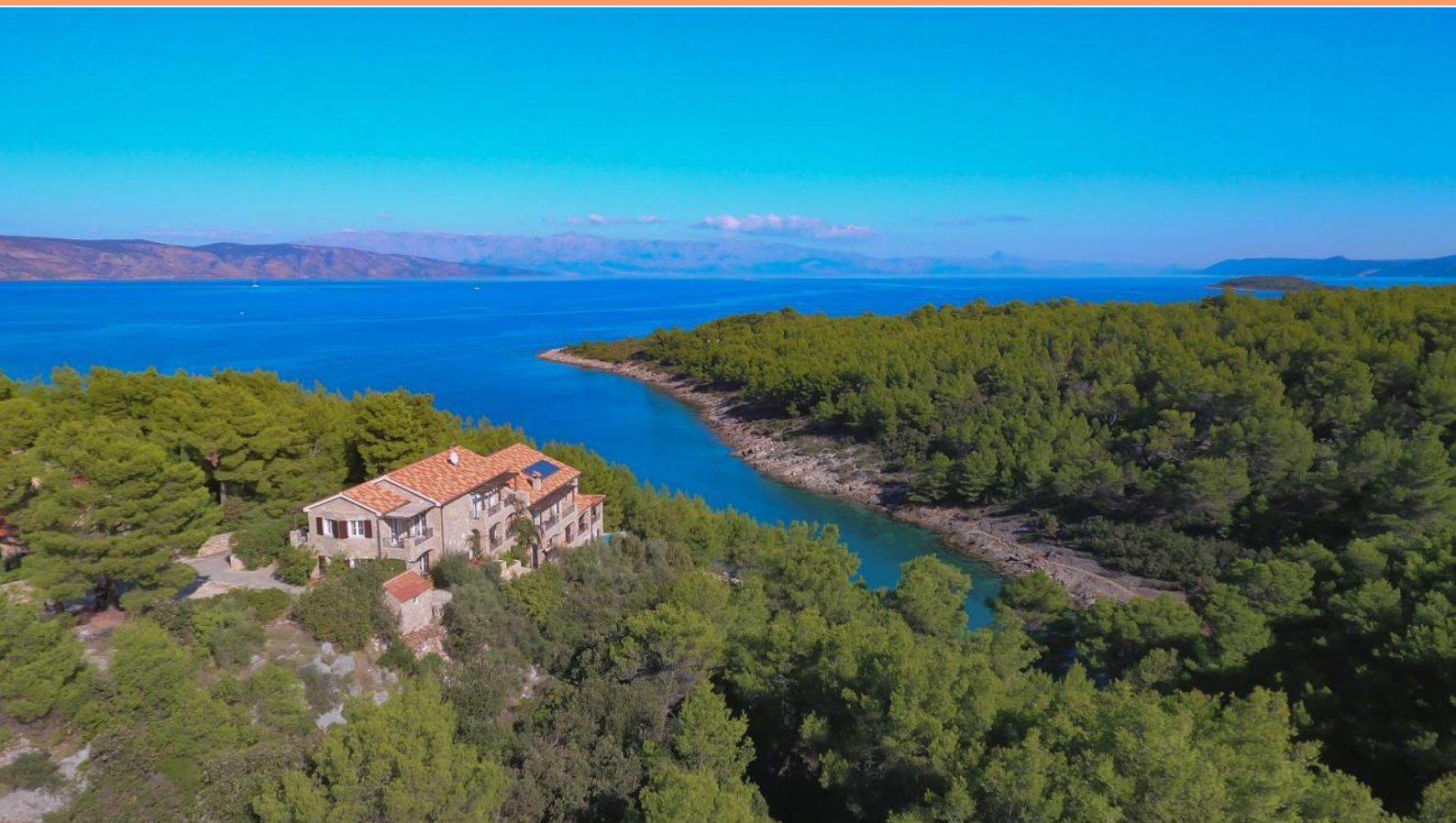


Hotel

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2482
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	25 m
Wohnfläche	594 qm
Grundstück	836 qm
Schlafzimmer	14
Badezimmer	8
Preis	€ 3 600 000

Hotel

Hvar, Dalmatien



Schöne steinerne Touristenimmobilie mit 8 Luxus-Apartments, die sich in einer außergewöhnlich ruhigen Lage an der Nordseite der Insel Hvar befindet, ideal für Liebhaber von Privatsphäre und natürlicher Schönheit.

Die Villa liegt in der Nähe des Meeres, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, am Ende einer Bucht mit atemberaubendem Blick auf Brač, Makarska und die Berge.

Das Gebäude steht auf einem Grundstück von 836 m² und umfasst 594 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen.

Es besteht aus acht Luxus-Apartments, die jeweils sorgfältig gestaltet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet sind.

Natürliche Materialien wie Stein und Holz wurden beim Bau verwendet, um die authentische mediterrane Atmosphäre zu bewahren.

Jedes Apartment verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer und ein elegantes Badezimmer.

Die Hotelimmobilie bietet einen Außenpool mit einem Sonnenbereich, der den Apartments im Untergeschoss zur Verfügung steht, sowie einen wunderschön angelegten Garten, der mit mediterranen Kräutern bereichert ist.

Fünf Außenparkplätze stehen den Gästen zur Verfügung.

Die Villa liegt auf einem Hügel mit Blick auf die Bucht und bietet spektakuläre, ungehinderte Meerblicke, und der Zugang zur Küste ist geregelt.

Diese atemberaubende touristische Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar, mit dem Potenzial für hohe Renditen auf das investierte Kapital, sei es als luxuriöse Touristenanlage oder als private Oase.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Hvar, Dalmatien



Preis pro m²:
6061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4361 €

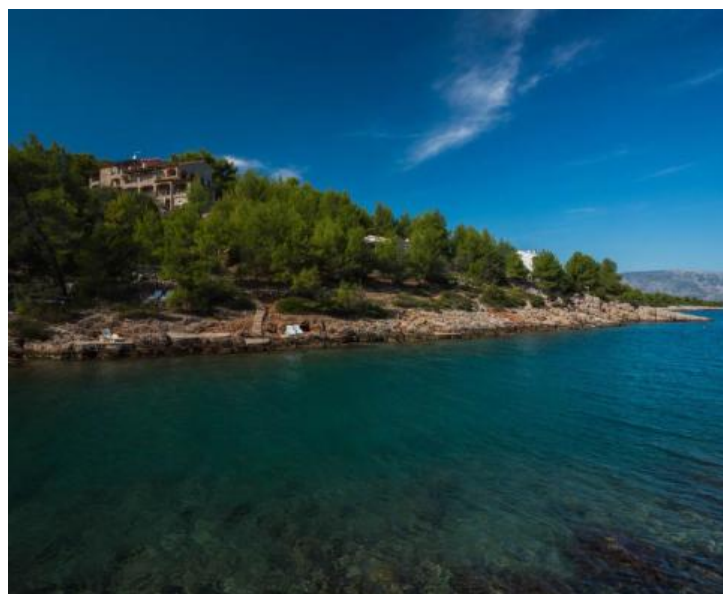
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3170 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien

