

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2478
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	170 m
Wohnfläche	134 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 800 000

Exklusives Penthouse mit privater Dachterrasse und privatem Swimmingpool in der Gegend von Zadar!

Dieses elegante Penthouse zum Verkauf befindet sich im zweiten Stock eines modernen Wohngebäudes mit nur sechs exklusiven Einheiten, das in einer ruhigen Umgebung nur 170 Meter vom Meer und Strand entfernt liegt.

Seine erstklassige Lage gewährleistet einen einfachen Zugang zu allen wesentlichen Annehmlichkeiten und bietet außergewöhnlichen Komfort und Bequemlichkeit für das ganzjährige Wohnen an der Adriaküste.

Mit einer Netto-Wohnfläche von 134 m² umfasst die Wohnung 84,73 m² wunderschön gestalteten Innenraum. Der Grundriss umfasst einen geräumigen Eingang und Flur, eine moderne offene Küche und ein Wohnzimmer, zwei komfortable Schlafzimmer und zwei luxuriöse Badezimmer, die eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Stil schaffen.

Eine der herausragenden Eigenschaften dieser luxuriösen kroatischen Immobilie sind die großzügigen Außenwohnräume. Neben einer überdachten Terrasse verfügt die Wohnung über eine spektakuläre private Dachterrasse von 100 m² mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer.

Dieser Bereich umfasst einen privaten Pool von 20 m², eine Toilette, einen Raum für Pooltechnik und Versorgungsanschlüsse für Wasser und Strom – ideal für die Installation einer Sommerküche und einer Außendusche. Es ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen oder zu unterhalten, während man das mediterrane Klima genießt.

Die Immobilie umfasst zwei private Parkplätze und wird voll möbliert mit hochwertigen Möbeln und Geräten angeboten, was einen sofortigen Einzug oder Mietpotenzial ermöglicht. Das Apartment ist mit einer modernen Ästhetik gestaltet, hell, luftig und nach höchsten Standards gebaut, mit Fußbodenheizung in der Küche, im Wohnzimmer, im Flur und in den Badezimmern sowie drei Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Hochwertige Ausstattungen umfassen Aluminium-Schiebeglaswände mit elektrischen Rollläden, PVC-Fenster mit manuellen Rollläden und integrierte Insektenschutzgitter an allen Fenstern und Türen. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um die Lebensqualität zu verbessern.

Dieses luxuriöse Penthouse mit Meerblick in Kroatien stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine hochwertige Küstenimmobilie zu besitzen, die modernes Wohnen, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke vereint – ideal als ständige Residenz, Ferienhaus oder Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
5970 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4788 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4501 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

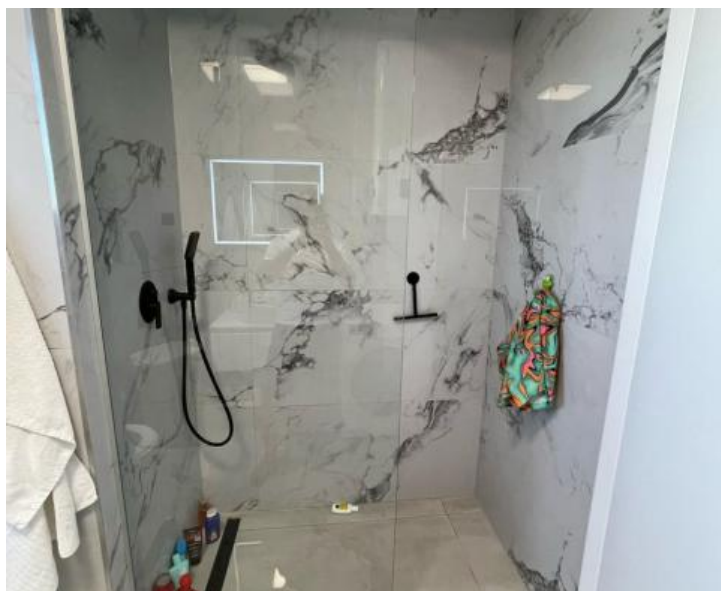
Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien

