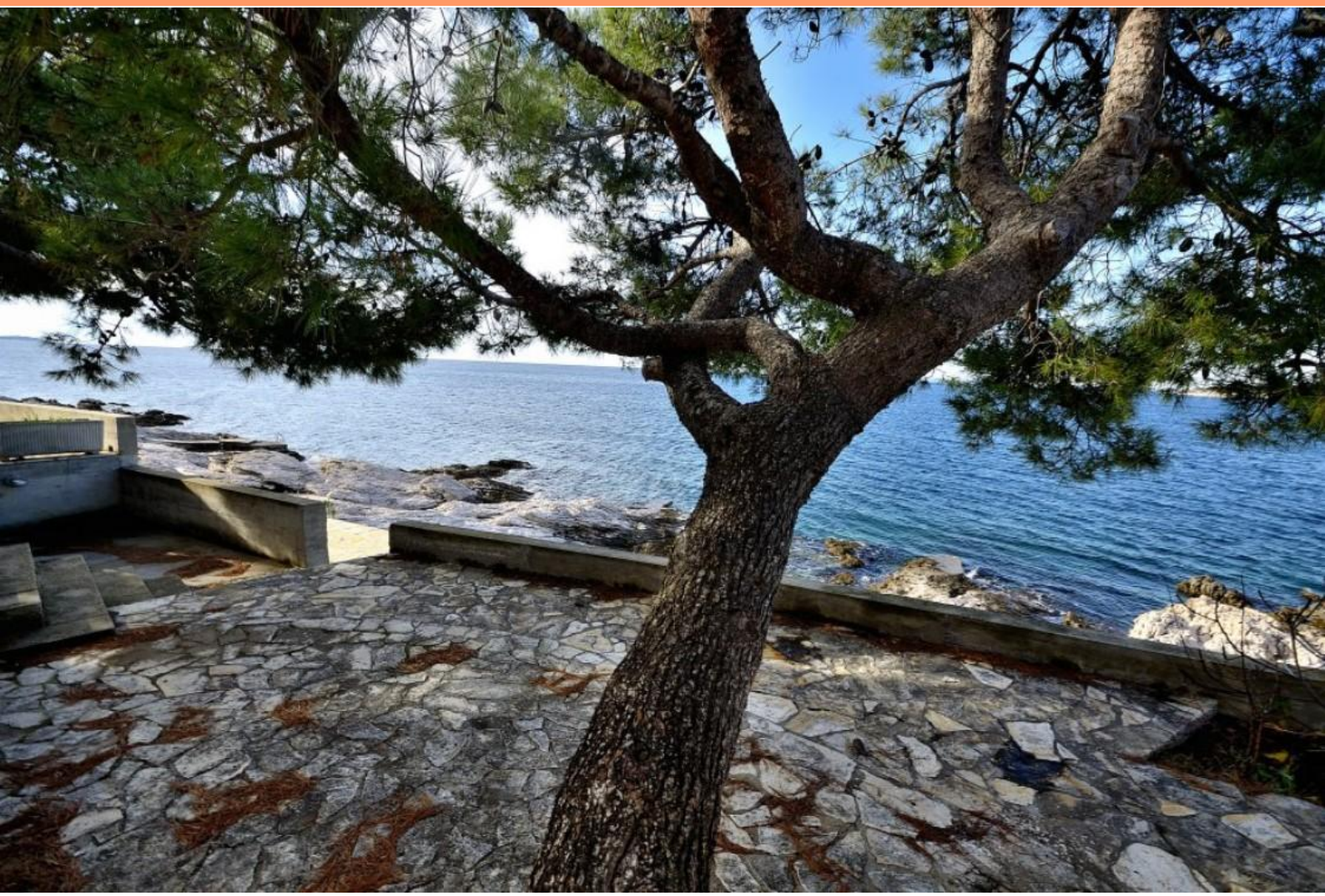
Villa
Primosten, Dalmatien



Ref	RE-LB-40000
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Primosten
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	420 qm
Grundstück	471 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 2 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primosten, Dalmatien

Dieses schöne Haus befindet sich in der Nähe der Stadt Primošten, direkt an der Promenade und einem natürlichen Felsenstrand entlang des kristallklaren Meeres, in der allerersten Reihe zum Meer (ohne Straßen davor).

Das Haus steht auf einem 471 m² großen Grundstück, erstreckt sich über drei Etagen und bietet über 420 m² Wohnfläche insgesamt.

Obwohl das Haus nicht vollständig für den sofortigen Einzug innen fertiggestellt ist, sind nur noch geringfügige Innenausbauarbeiten erforderlich (innen befindet sich der Großteil des Hauses im Rohbau).
Sie können das Innendesign nach Ihren Wünschen anpassen.

Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Terrasse mit einem eingebauten Steingrill im Freien, und davor befindet sich ein noch größerer offener Bereich, der ideal zum Sonnenbaden ist.

Die erste Etage verfügt ebenfalls über eine große Terrasse, die sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt und einen einfach perfekten Blick bietet.

Der Zugang zur Immobilie ist ausgezeichnet und unkompliziert.
Es gibt einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge und einen privaten Eingang mit einer elektrischen Parkrampe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primosten, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4762 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
7365 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
6390 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
8067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primosten, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primosten, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com