

Villa

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-38453
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	330 qm
Grundstück	603 qm

Villa

Kostrena, Kvarner



Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 900 000

Villa

Kostrena, Kvarner



Diese exklusive moderne Villa in Kostrena, Rijeka, ist eine freistehende Immobilie, die nur 70 Meter vom Meer entfernt liegt und einen luxuriösen Lebensstil an der Küste in einem der begehrtesten Teile der Region bietet. Mit einer Wohnfläche von 330 Quadratmetern und einem Grundstück von 603 Quadratmetern ist die Villa so gestaltet, dass sie sowohl für Wohnzwecke als auch für touristische Vermietungsmöglichkeiten geeignet ist. Sie besteht aus drei separaten Apartment-Einheiten, die jeweils flexible Grundrisse bieten, die die Integration von Fitnessräumen, Büros oder zusätzlichem Wohnraum je nach individuellen Bedürfnissen ermöglichen.

Die zentrale Einheit ist ein geräumiges Duplex mit einem großen offenen Wohnbereich, Küche und Essbereich. Dieser Hauptwohnraum öffnet sich zu einer atemberaubenden nach Süden ausgerichteten Terrasse, auf der ein privater Swimmingpool und ein Sonnenbereich einen ruhigen Außenbereich schaffen. Im Obergeschoss bietet das Duplex vier gut ausgestattete Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen praktischen Wasch- und Trockenraum.

Im Erdgeschoss umfasst die Villa ein separates Studio-Apartment mit eigenem Eingang. Es ist komplett mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Essbereich, einem Badezimmer und zwei charmanten Terrassen ausgestattet, die ideal für Gäste oder zur Vermietung sind.

Die dritte Wohneinheit befindet sich auf der oberen Etage und ist über eine unabhängige Treppe zugänglich. Sie bietet ein helles, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein gemütliches Schlafzimmer und ein privates Badezimmer. Natürliches Licht strömt durch die Balkontüren in den Raum und schafft eine helle und luftige Atmosphäre.

Jeder Raum in der Villa ist mit einem eigenen Klimaanlage-System für Heizung und Kühlung ausgestattet, und die Badezimmer sowie Wohnbereiche verfügen über eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Die Immobilie umfasst auch ein begehbare Dach, das Potenzial für zusätzlichen Freizeitraum oder malerische Ausblicke auf die Adria bietet.

Diese Villa in Kostrena ist eine seltene Gelegenheit, ein vielseitiges und elegantes Zuhause in der Nähe des Meeres zu besitzen, das sowohl für den privaten Gebrauch als auch für hochwertige Ferienvermietungen perfekt geeignet ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kostrena, Kvarner



Preis pro m²:
5758 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

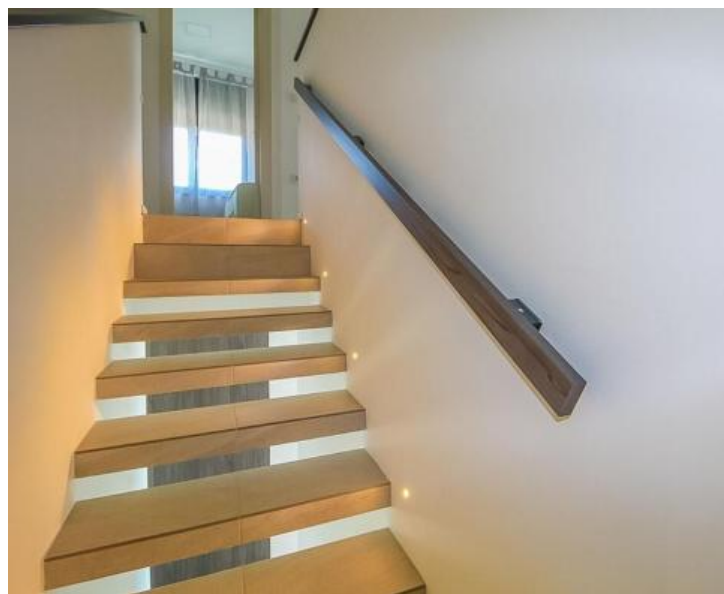
Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena, Kvarner

