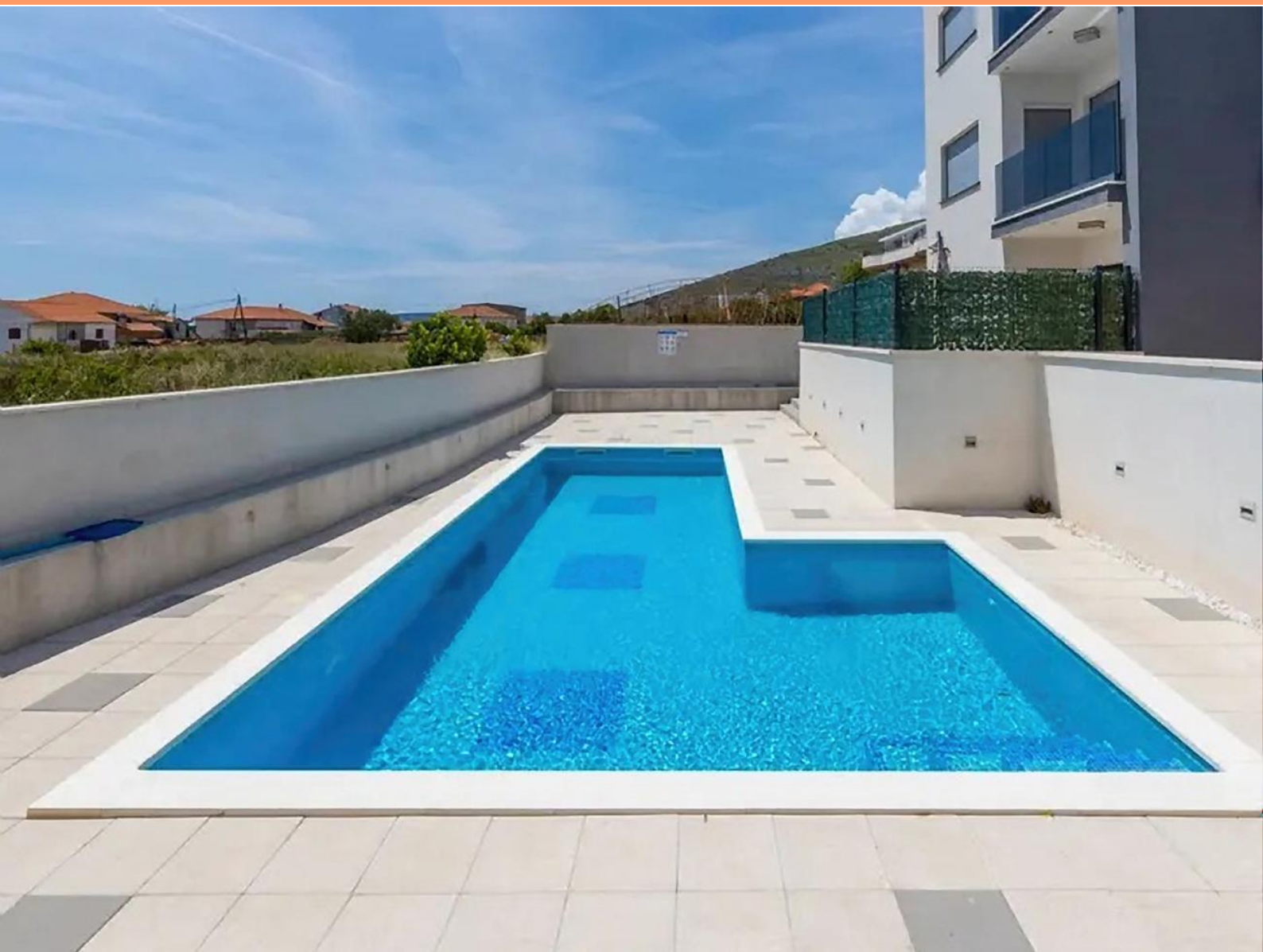


Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2468
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Seget Donji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	58 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Badezimmer

1

Preis

€ 229 000

Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Wunderschöne Wohnung in einer außergewöhnlichen Lage in Seget Donji, nur 1,2 km vom Zentrum von Trogir und 6,5 km vom Flughafen Split entfernt, und nur 800 Meter vom Strand.

Sie befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Boutique-Gebäudes mit insgesamt 12 Wohnungen.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 58 m² netto und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem offenen Essbereich mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit einem Swimmingpool.

Die Wohnung ist modern und geschmackvoll eingerichtet und hat eine südliche Ausrichtung, die viel natürliches Licht bietet.

Sie wird voll möbliert zum Verkauf angeboten, bereit für den Einzug oder weitere touristische Aktivitäten.

Alle Fenster und Türen, die zur Terrasse führen, sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, während das Wohnzimmer über eine Klimaanlage verfügt, die ein komfortables Wohnen in allen Jahreszeiten ermöglicht. Eine Sicherheitskamera am Eingang sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz, und die Wohnung wird derzeit erfolgreich für den Tourismus vermietet, was sie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Preis pro m²:
3948 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Seget Donji, Dalmatien



Wohnung

Seget Donji, Dalmatien

