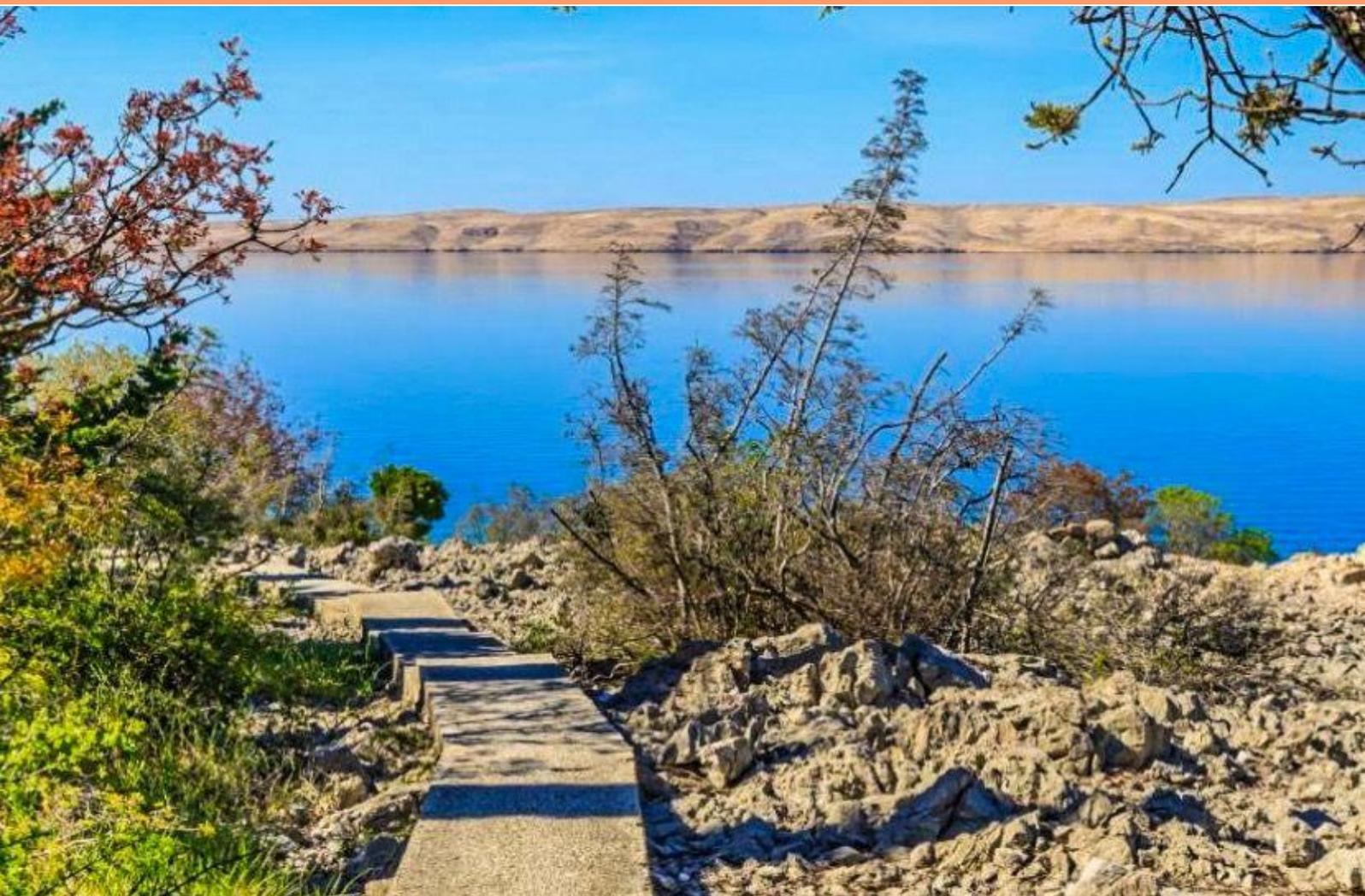


Haus

Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-38393
Kategorie	Haus
Region	Karlobag
Ort	Karlobag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	92 qm
Grundstück	696 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Karlobag, Karlobag



Dieses charmante zweistöckige Haus mit einer Größe von 92 Quadratmetern steht auf einem 696 Quadratmeter großen Grundstück, nur 50 Meter vom kristallklaren Meer in der Nähe von Karlobag entfernt. Es bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und natürlicher Schönheit, mit einem geräumigen Garten und atemberaubendem Meerblick.

Eine große Terrasse öffnet sich direkt zum Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist. Ein zweiter Eingang führt in einen Flur, der Zugang zum Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer bietet. Die Küche öffnet sich zu einer weiteren Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und das Velebit-Gebirge bietet.

Unter der Hauptterrasse befindet sich eine Garage, und der Garten ist geräumig, wunderschön gepflegt und bietet sowohl Privatsphäre als auch ausreichend Platz im Freien zum Genießen.

Das Grundstück ist leicht über eine asphaltierte Straße erreichbar, und das Meer und der Strand sind nur wenige Schritte entfernt, die über direkte Betontreppen erreicht werden.

Es ist ein ideales Zuhause für diejenigen, die Ruhe und Nähe zur Natur suchen, sei es für den Urlaub oder als Tourismusinvestition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Karlobag, Karlobag



Preis pro m²:
4891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3234 €

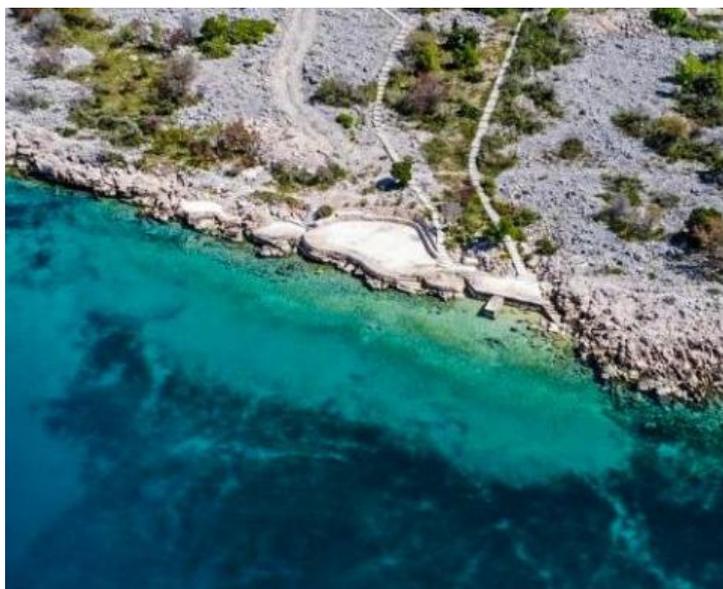
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2673 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Karlobag, Karlobag



Haus

Karlobag, Karlobag



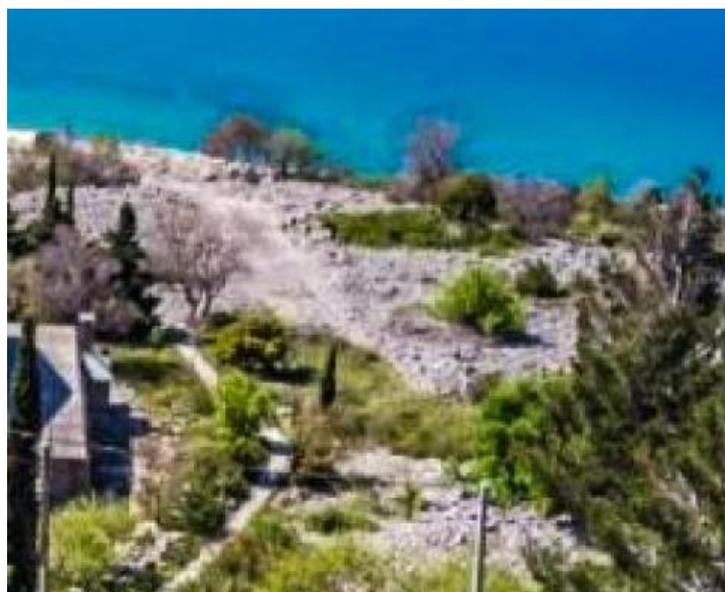
Haus

Karlobag, Karlobag



Haus

Karlobag, Karlobag



Haus

Karlobag, Karlobag

