

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-38321
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	18000 m
Wohnfläche	190 qm
Grundstück	836 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 499 000

Villa

Svetvinčnat, Istrien



In einer friedlichen Naturlandschaft nahe Svetvinčnat, 18 km vom Meer entfernt, steht eine geräumige Villa mit einem Swimmingpool zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 836 m² und bietet Privatsphäre sowie eine entspannende Atmosphäre, die ideal für das Familienleben oder als Investition im Tourismus ist.

Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 189,87 m², verteilt auf Erd- und Obergeschoss. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, was maximalen Komfort und Funktionalität für zukünftige Eigentümer gewährleistet. Darüber hinaus gibt es eine Gästetoilette, die den Komfort des täglichen Lebens erhöht.

Für ganzjährigen Komfort wird im gesamten Haus eine Fußbodenheizung installiert, während jeder Raum und der Wohnbereich mit Klimaanlage gekühlt werden.

Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist der 28 m² große Salzwasser-Swimmingpool, der den perfekten Raum zur Entspannung an warmen Sommertagen bietet.

Aktuell im Bau, bietet das Haus den Käufern die Möglichkeit, an den letzten Feinheiten teilzunehmen und den Raum nach ihren Wünschen zu gestalten. Dies ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ihr zukünftiges Zuhause personalisieren möchten, indem sie Oberflächen und Materialien nach ihrem eigenen Geschmack auswählen.

Nur eine kurze Autofahrt von Svetvinčnat entfernt, einer der charmantesten Städte Istriens, kombiniert die Immobilie Ruhe und Privatsphäre mit einem einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Svetvinčnat ist bekannt für seine reiche Geschichte, Sommerfestivals und kulturelle Veranstaltungen, die Besucher aus der gesamten Region anziehen. Das fortwährende Wachstum und die Entwicklung machen diesen Standort zu einer hervorragenden Investition für die Zukunft.

Für diejenigen, die ein Zuhause suchen, das Raum, Komfort und die Flexibilität bietet, sich an persönliche Vorlieben anzupassen, ist dieses Haus die perfekte Wahl.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčnat, Istrien



Preis pro m²:
2626 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien

