

Wohnung

Mandre, Karlobag



Ref	RE-U-38362
Kategorie	Wohnung
Region	Karlobag
Ort	Mandre
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	85 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Mandre, Karlobag



Badezimmer

2

Preis

€ 399 000

Wohnung

Mandre, Karlobag



Eine fantastische Penthouse-Wohnung mit zwei Schlafzimmern steht zum Verkauf im zweiten Stock eines hochwertigen Wohngebäudes mit acht Einheiten in Mandre, Pag, nur 100 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung S8 hat eine Wohnfläche von 85,43 m² und umfasst eine Eingangshalle, zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine Loggia führt, sowie zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer 70 m² großen Dachterrasse mit Panoramameerblick. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum und einen zugewiesenen Parkplatz.

Das Wohngebäude ist vollständig fertiggestellt und bezugsfertig. Alle Wohnungen werden im schlüsselfertigen Zustand verkauft, sodass die Käufer sie nach ihren eigenen Vorlieben einrichten können. In einer ausgezeichneten Lage, nur einen kurzen Fußweg vom Meer und schönen Stränden entfernt, bietet diese Immobilie eine perfekte Gelegenheit für komfortables Leben an der Küste.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Mandre, Karlobag



Preis pro m²:
4694 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3716 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3737 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Mandre, Karlobag



Wohnung

Mandre, Karlobag



Wohnung

Mandre, Karlobag



Wohnung

Mandre, Karlobag



T - POTKROVLJE

