

Haus

Bribir, Kvarner



Ref	RE-U-38396
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Bribir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	190 qm
Grundstück	300 qm

Haus

Bribir, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 350 000

Ein Einfamilienhaus steht in Bribir zum Verkauf, das im Vinodolska-Tal liegt. In einer schönen und ruhigen Gegend gelegen, befindet sich die Immobilie nur 2,5 km vom Meer, Crikvenica und Novi Vinodolski entfernt.

Das Haus mit 190 m² auf 300 m² Grundstück besteht aus zwei separaten Wohneinheiten.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Einzimmerwohnung mit einem Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Flur, Badezimmer, Weinstube und Heizungsraum. Vor dem Eingang gibt es eine geräumige Terrasse.

Das erste Obergeschoss enthält eine voll möblierte Zweizimmerwohnung mit einem Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Speisekammer, Flur, Kleiderschrank, Badezimmer und einem langen Balkon mit Meerblick.

Beide Wohnungen sind mit Klimaanlage ausgestattet, während die obere Wohnung auch über eine Heizung mit einem Pelletofen verfügt. Das Haus hat neue PVC-Fenster, und der Garten befindet sich in der Endphase der Landschaftsgestaltung.

Eine Garage ist ebenfalls im Preis enthalten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1842 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1970 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2063 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Bribir, Kvarner



Haus

Bribir, Kvarner



Haus

Bribir, Kvarner



Haus

Bribir, Kvarner



Haus

Bribir, Kvarner

