

# Villa

## Pobri, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-38434
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Pobri
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1000 m
<b>Wohnfläche</b>	172 qm
<b>Grundstück</b>	65 qm

# Villa

## Pobri, Kvarner



<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 720 000

# Villa

## Pobri, Kvarner



Ein wunderschönes neues Projekt ist in der Nähe von Opatija verfügbar, das aus zwei Wohngebäuden besteht, von denen jedes drei Reihenhäuser umfasst. Derzeit im Bau in einer ruhigen Lage mit atemberaubendem Meerblick, befindet sich das Projekt nur 1000 Meter vom nächsten Strand entfernt. Jedes Reihenhäuser hat ein einzigartiges Design und Layout, das Individualität gewährleistet. Die Fertigstellung wird bis Ende 2023 oder Anfang 2024 erwartet.

Jedes Reihenhäuser wird mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen ausgestattet, darunter eine Wärmepumpe auf dem Dach für die Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, ein Daikin-Multi-Split-System für Heizung und Kühlung, Eichen-Dreischichtparkett in den Schlafzimmern und erstklassige Keramiken in anderen Bereichen. Die Sanitäranlagen und Armaturen stammen von Villeroy & Boch/Grohe, und die Aluminium/PVC-Tischlerei wird in Anthrazitfarbe gehalten. Weitere Merkmale sind die Vorbereitung für eine Solaranlage, ein 200x200 Massagepool, Energieeffizienzklasse A und eine Sauna in den Villen mit einem Wellnessbereich.

Beispiel-Villetta mit 172 m<sup>2</sup> und Garten von 65 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einen Flur, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie eine separate Toilette.

Die erste Etage verfügt über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleideraum, einen Wellnessbereich, einen Flur und eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.

Die Villa umfasst außerdem zwei Parkplätze und einen privaten Garten mit einem Swimmingpool.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Pobri, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5765 €

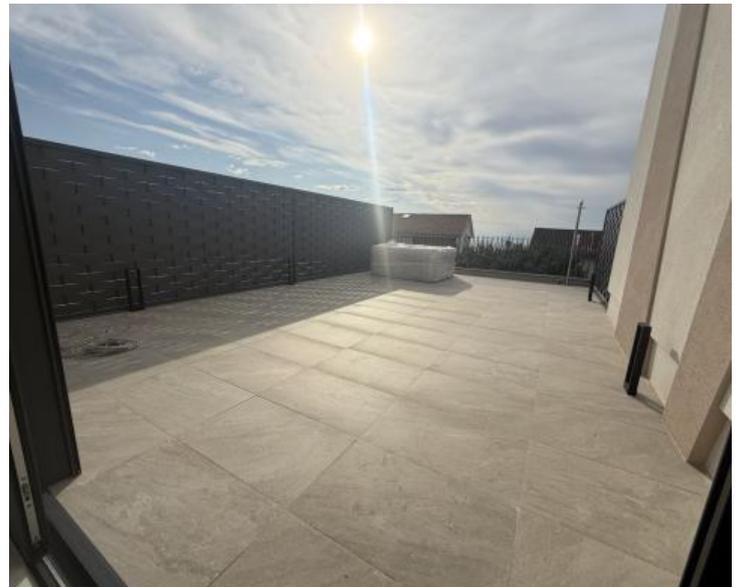
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4345 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3850 €

# Villa

Pobri, Kvarner



# Villa

Pobri, Kvarner



# Villa

Pobri, Kvarner



# Villa

Pobri, Kvarner

