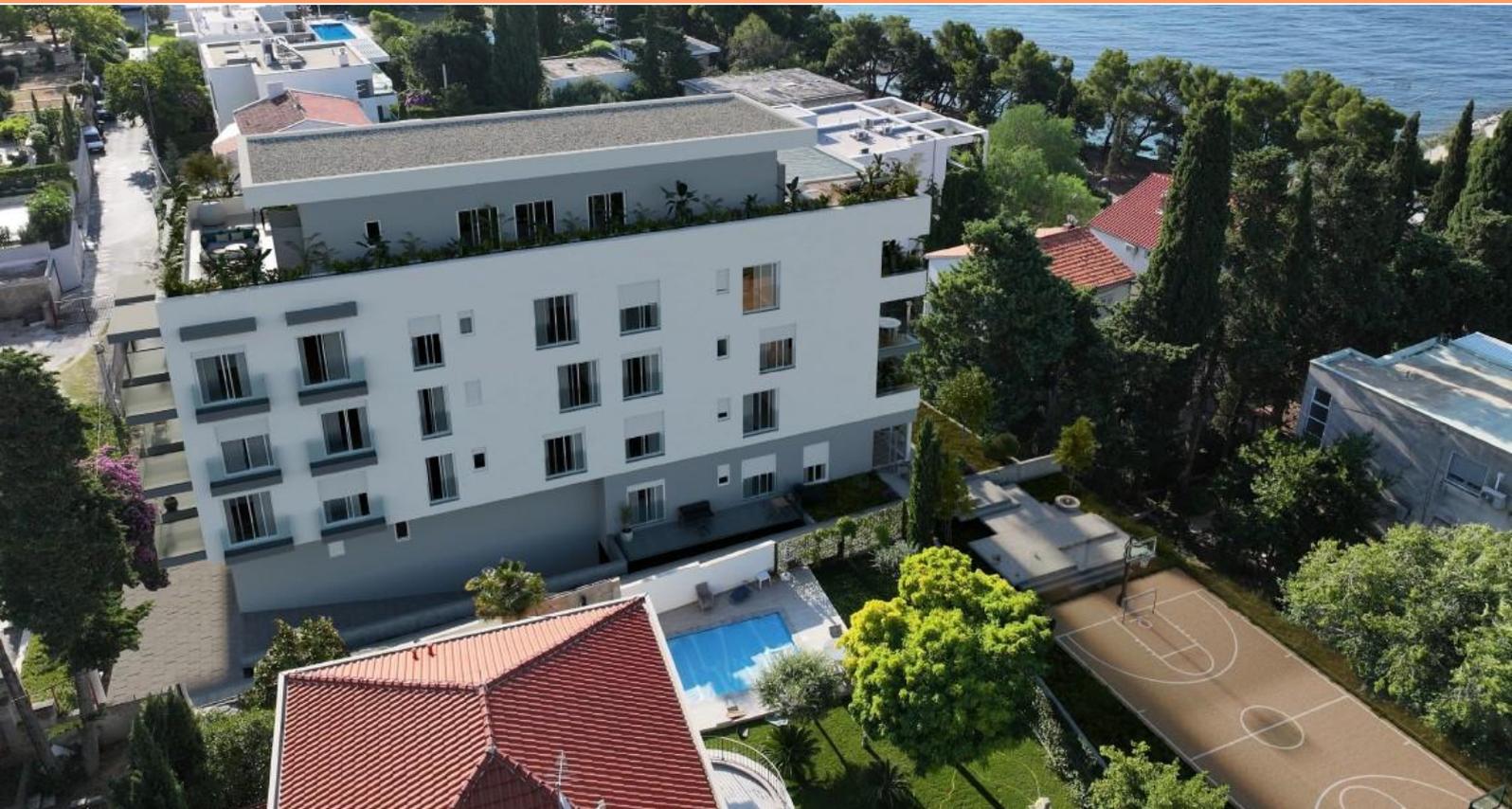


Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2136
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	170 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 350 000

Wir präsentieren ein luxuriöses Neubauprojekt in einem prestigeträchtigen Stadtteil von Split, nur 100 Meter vom Meer und einem schönen Strand entfernt. Das nach Süden ausgerichtete Gebäude ermöglicht den Zugang von der Nord- und Südseite und besteht aus insgesamt acht Wohnungen.

Das Untergeschoss umfasst Garagenstellplätze und Abstellräume, während vor dem Gebäude zehn Außenparkplätze zur Verfügung stehen. Der Preis für einen Garagenstellplatz beträgt 50.000 €, und ein Abstellraum kostet 25.000 €.

Alle Wohnungen sind modern und komfortabel, mit geräumigen Balkonen, Loggien und Terrassen, die einen hohen Lebensstandard in einer erstklassigen Lage in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten bieten. Hochwertige Materialien wurden beim Bau und bei der Ausstattung verwendet, darunter Fliesen, Parkettböden und Sanitäranlagen der Spitzenklasse. Schuco-Aluminiumverschlüsse mit elektrischer Hebefunktion, Steinfassadenelemente und Ladestationen für Elektroautos erhöhen die Qualität des Gebäudes. Heizung und Kühlung erfolgen über ein Multi-Split-System mit Klimaanlage und Wärmepumpen mit Fußbodenheizung.

Die Wohnung S2 im Angebot, eine luxuriöse Einheit mit einer Wohnfläche von 170 m², befindet sich im ersten Stock. Sie besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich, einem offenen Wohnzimmer, einem Abstellraum, vier Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer Terrasse.

Der Bau wird voraussichtlich bis Ende 2025 abgeschlossen sein und bietet eine seltene Gelegenheit, ein Zuhause in diesem exklusiven Projekt zu sichern.

Verfügbare Wohnungen zum Verkauf:

- S2, 1. Stock, 170 m², vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, Terrasse, 1.350.000 €.
- S3, 1. Stock, 134 m², drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, WC, Terrasse, 1.200.000 €.
- S4, 2. Stock, 170 m², vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, Terrasse, 1.550.000 €.
- S5, 2. Stock, 134 m², drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, WC, Terrasse, 1.350.000 €.
- S7, 3. Stock, 134 m², drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, WC, Terrasse, 1.700.000 €.
- S8, Penthouse, 167 m², drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, WC, Terrasse, Pool, 3.000.000 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
7941 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



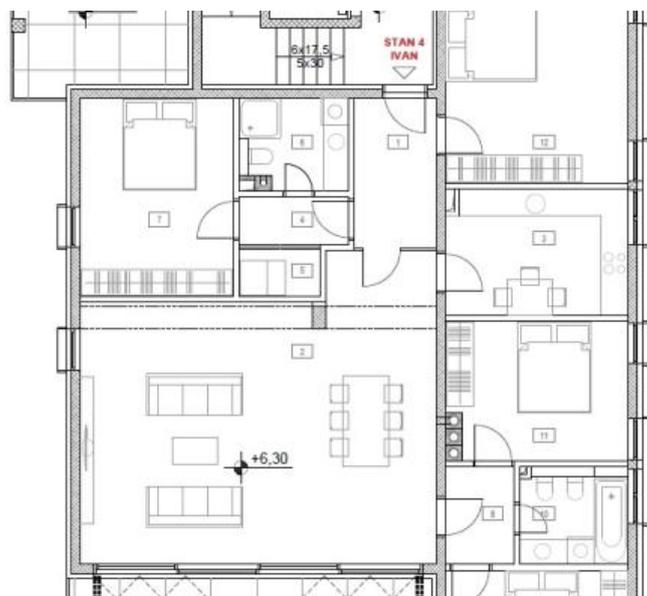
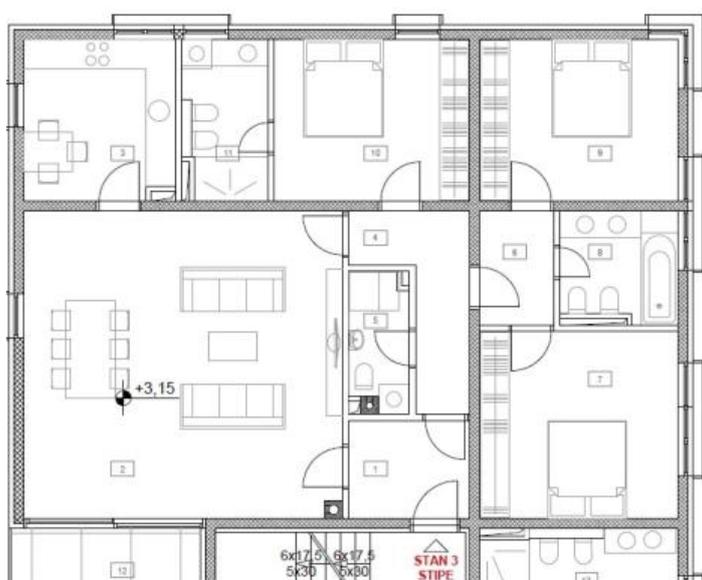
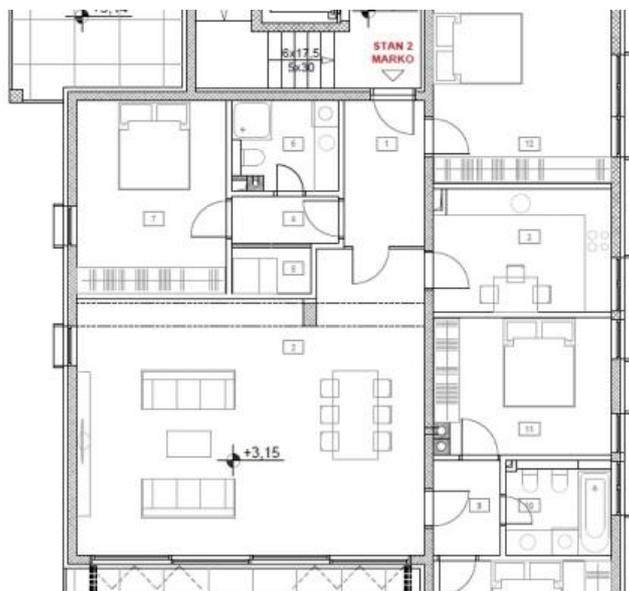
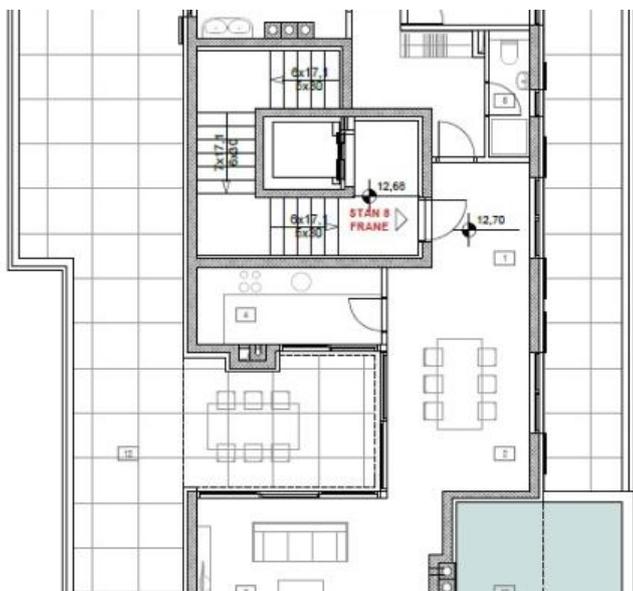
Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien

