

Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2467
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	240 m
Wohnfläche	106 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 475 000

Dieses Penthouse befindet sich auf der oberen Ebene eines modernen Boutique-Gebäudes in Kaštel Kambelovac und bietet eine hohe Bauqualität sowie eine perfekte Lage am Meer und in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Nur 240 Meter vom Meer und einem schönen Strand entfernt, liegt diese Immobilie in einer idealen Lage zwischen Split und Trogir, mit dem Flughafen Split nur 7 km entfernt.

Mit einer Gesamtfläche von 106 m² besteht die Wohnung aus drei Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern, einem Eingangsbereich, einem Esszimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer, sowie einem Abstellraum und zwei Terrassen.

Jeder Raum, einschließlich des Wohnzimmers, ist mit hochwertigen Daikin-Klimaanlagen ausgestattet, und das gesamte Klimaanlage-System kann über eine mobile App und einen Touchscreen gesteuert werden. Die Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung auf Wasserbasis, die zusätzlichen Komfort bietet.

Das Penthouse nimmt die gesamte Etage des Gebäudes ein und verfügt über eine private Dachterrasse von 98 m², die mit einem Grill, einem Waschbecken und einem Jacuzzi ausgestattet ist. Diese Terrasse bietet spektakuläre Panoramablicke auf das Meer und die umliegende Natur und schafft einen perfekten Raum zum Entspannen und Genießen von Sonnenuntergängen.

Diese luxuriöse Immobilie ist aus Materialien von höchster Qualität gebaut, und ihr modernes Design sowie die hohe Energieeffizienz gewährleisten einen langanhaltenden und sorgenfreien Aufenthalt.

Die Wohnung umfasst außerdem einen Parkplatz.

In der aktuellen Bauphase hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, Fliesen, Türen und Wandfarben auszuwählen, sodass das Innere vollständig an seine Vorlieben angepasst werden kann.

Dies ist eine Gelegenheit, in Luxus an einem der attraktivsten Standorte an der Adria zu leben, perfekt nicht nur für komfortables und friedliches Wohnen, sondern auch für Investitionen im Tourismus, dank seiner außergewöhnlichen Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
4481 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4441 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

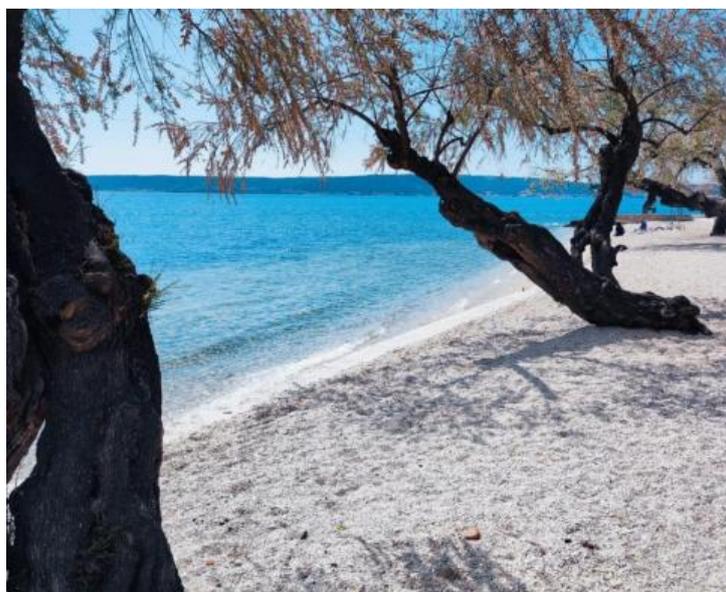
Wohnung

Split, Dalmatien



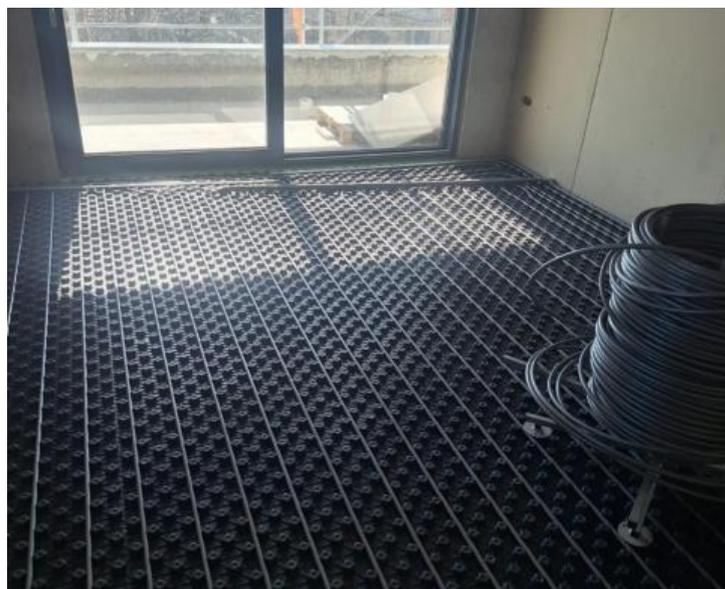
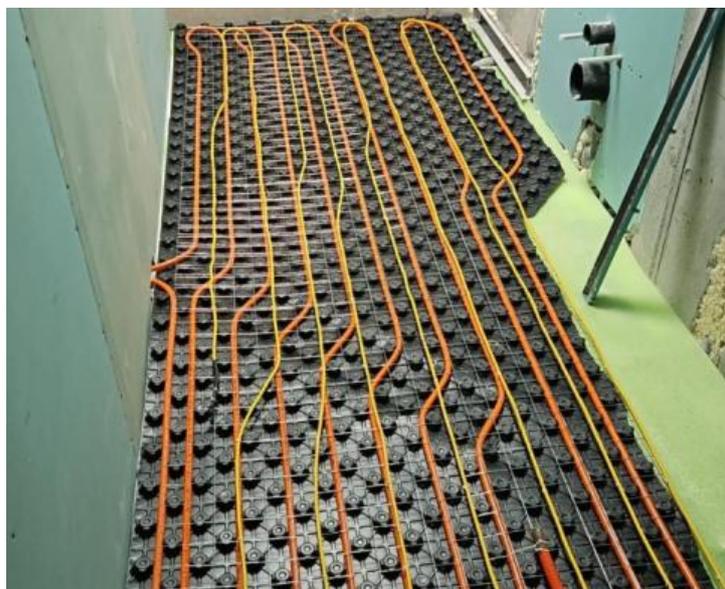
Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien

