

Villa

Dobrinj, Kvarner



| | |
|---------------------|---------------------|
| Ref | RE-U-38363 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Kvarner > Insel Krk |
| Ort | Dobrinj |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Wohnfläche | 217 qm |
| Grundstück | 400 qm |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Preis | € 439 000 |

Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne Steinvilla in Dobrinj mit einem Swimmingpool und intelligenten Systemen.

Das Doppelhaus aus Stein wurde 2022 komplett renoviert. In einer idyllischen Umgebung, am Rande des Waldes, stellt es eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine touristische Vermietung oder einen Familienurlaub dar.

Die Villa ist eine Kombination aus einheimischer Architektur und modernem Design.

Sie erstreckt sich über 214 m² Wohnfläche, die das Untergeschoss, das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss umfasst.

Im Untergeschoss gibt es einen Raum für geselliges Beisammensein mit einem Spielzimmer, einem Schlafsofa, einer Toilette und einem zusätzlichen Raum mit einer Waschmaschine.

Im Erdgeschoss, das den Hauptteil des Hauses bildet, gibt es einen offenen Bereich mit einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie eine zusätzliche Gästetoilette. Das Erdgeschoss ist klimatisiert und verfügt neben der Klimaanlage auch über eine Fußbodenheizung.

Eine interne Treppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, die reichhaltig eingerichtet und auf vollständige Privatsphäre ausgelegt sind. Jedes von ihnen hat ein eigenes Badezimmer mit Fußbodenheizung und TV.

Auf einem reich gestalteten Garten von etwa 450 m² befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit einem Sonnenbereich, umgeben von Palmen, einer überdachten Außenküche mit Grill, einer Terrasse mit Sitzgelegenheiten und einem offenen Kamin, ideal für abendliche Zusammenkünfte, sowie Parkplätze für zwei Autos.

Das Haus ist mit modernen Lösungen ausgestattet, wie einer Wärmepumpe (Heizkörper in allen Räumen), elektrischer Fußbodenheizung, einem Solarsystem zur Beheizung des Pools, Anwendungssteuerung (Steuerung der Wärmepumpe, Heizkörper und Klimaanlage). Eine DSL-Internetverbindung ist verfügbar.

Das Haus verfügt über alle Genehmigungen und ist mit 4 * kategorisiert (kann bis zu 8 Personen beherbergen). Es wird voll möbliert verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2023 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4820 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



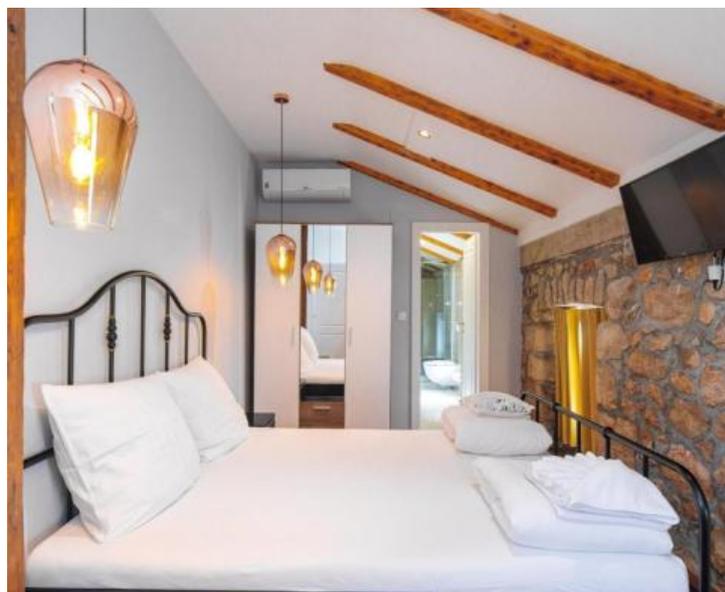
Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner

