

Haus

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-38341
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	536 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 450 000

Geräumiges Haus mit wunderschönem Meerblick in Crikvenica, 500 m vom Strand entfernt!

Ein geräumiges Haus mit einer Wohnfläche von 400 m² steht zum Verkauf, gelegen in einer attraktiven Lage, nur 500 Meter vom Meer und den schönsten Stränden von Crikvenica entfernt.

Diese Immobilie bietet außergewöhnliches Potenzial - sie ist perfekt für das Familienleben, aber auch als Investition mit der Möglichkeit der Umwandlung in ein Wohngebäude mit fünf privaten Apartments, darunter zwei Apartments pro Etage und eine luxuriöse Penthouse-Wohnung im obersten Stockwerk.

Das Haus besteht aus drei Etagen.

Das Erdgeschoss von 112 m² umfasst eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit separatem Arbeitsbereich, einen Weinkeller, ein Badezimmer und eine geräumige Garage, die sicheren Parkplatz und zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine interne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit wunderschönem Meerblick befinden, von denen eines Zugang zu einem Balkon hat. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage einen weiteren Raum, der in ein Ankleidezimmer umgewandelt wurde, sowie drei Badezimmer - jedes Zimmer hat sein eigenes.

Der Dachboden des Hauses ist als offener Raum gestaltet, der ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche umfasst, und es gibt zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Ein Balkon erstreckt sich über die gesamte Länge des zweiten Stocks, der vom Schlafzimmer und Wohnzimmer aus zugänglich ist und spektakuläre Panoramablicke auf das Meer und die Inseln bietet.

Das Haus verfügt auch über einen wunderschön angelegten Garten von 536 m², der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der mediterranen Umgebung bietet.

Diese Immobilie bietet außergewöhnliche Möglichkeiten für Investoren - aufgrund ihrer Größe und Aufteilung kann sie leicht in ein Wohngebäude mit fünf Apartments umgewandelt werden, was eine ideale Gelegenheit für touristische oder langfristige Vermietung darstellt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
1125 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner



Haus

Crikvenica, Kvarner

