

Villa

Soline, Kvarner



Aktivirajte sustav Windows Defender u postavke da biste aktivirali zaštitu.

Ref	RE-U-38342
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Soline
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	184 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Soline, Kvarner



Eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit atemberaubendem Meerblick und einem privaten Swimmingpool ist in Soline erhältlich, nur einen Kilometer von der Küste entfernt.

Eingebettet in einem prestigeträchtigen Teil der Insel Krk kombiniert diese moderne Villa nahtlos zeitgenössische Architektur, Komfort und beeindruckende Ausblicke. Entworfen für einen gehobenen Lebensstil, priorisiert die Residenz Geräumigkeit, Privatsphäre und Eleganz.

Auf einem 797 m² großen Grundstück erstreckt sich jedes Doppelhaus über 184 m² auf drei oberirdischen Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über einen eleganten Eingang, eine Garderobe, einen Wellnessbereich mit privatem Pool und Sauna, eine Entspannungszone und eine Sommerküche, die auf eine großzügige Terrasse mit Meerblick führt. Im ersten Stock gibt es einen offenen Wohnbereich mit einem hellen und luftigen Wohnzimmer, Essbereich und Küche sowie einen Abstellraum und ein Gäste-WC. Im zweiten Stock befinden sich drei luxuriöse Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei die Master-Suite ein privates Badezimmer und einen Balkon mit Panoramablick umfasst. Jede Villa verfügt über eine private Garage, die einen sicheren und bequemen Zugang gewährleistet.

Der Außenbereich ist sowohl für Privatsphäre als auch für Genuss konzipiert und bietet einen Pool mit der Möglichkeit von Glaspartitionen für eine ganzjährige Nutzung, weitläufige Terrassen und Gärten, die ideal zum Entspannen und Unterhalten sind, sowie eine Zufahrtsstraße von der Ostseite zur Verbesserung der Ruhe. Derzeit im Bau, werden diese Villen nach höchsten Standards errichtet, mit einer nordwestlichen Ausrichtung, die faszinierende Sonnenuntergangsblick über das Meer bietet.

Beide Immobilien werden im "schlüsselfertigen" Zustand verkauft, was bedeutet, dass sie vollständig fertiggestellt sind, abgesehen von der Einrichtung, sodass die neuen Eigentümer ihre Innenräume personalisieren können. In der exklusiven Gegend von Soline auf der Insel Krk gelegen, bieten diese Villen eine erstklassige Küstenlage, zeitgenössischen Luxus, private Wellnesseinrichtungen, großzügige Außenbereiche, direkten Garagenzugang und eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Soline, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner

