

Grundstück

Labin, Istrien



Ref	RE-U-38339
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	12000 m
Wohnfläche	977 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Grundstück mit Baugenehmigung für ein Doppelhaus mit Swimmingpool, 12 km vom Meer entfernt, im Raum Labin.

Wir bieten den Kauf eines Baugrundstücks von 977 m² mit einer Baugenehmigung für den Bau eines modernen Doppelhauses mit Swimmingpool an.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Labin, umgeben von Grünflächen und unberührter Natur, die Privatsphäre und eine entspannende Atmosphäre bieten.

Das Projekt sieht eine Gesamtwohnfläche von 320 m² vor, wobei jede Wohneinheit über 140 m² Innenraum und zusätzlich 20 m² Terrassen verfügt, ideal um die Natur zu genießen.

Die Häuser sind in einem zeitgenössischen Architekturstil entworfen, mit einem Schwerpunkt auf Funktionalität und Komfort, während die Außenbereiche einen gestalteten Innenhof und einen privaten Swimmingpool umfassen.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein luxuriöses Familienhaus oder eine hochwertige Tourismusunterkunft zu bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Labin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
157 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

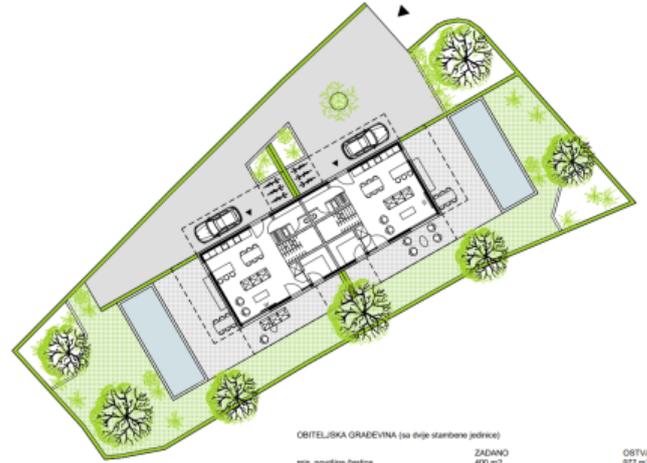
Grundstück

Labin, Istrien



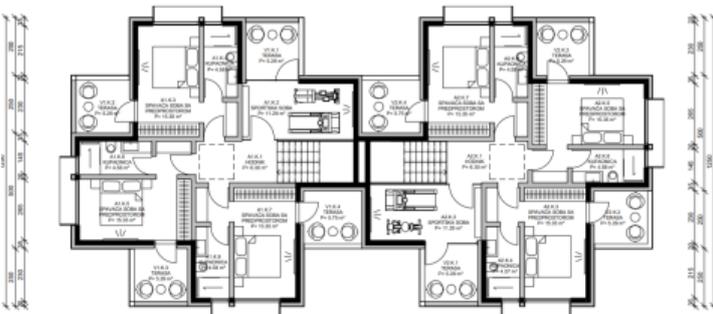
Grundstück

Labin, Istrien

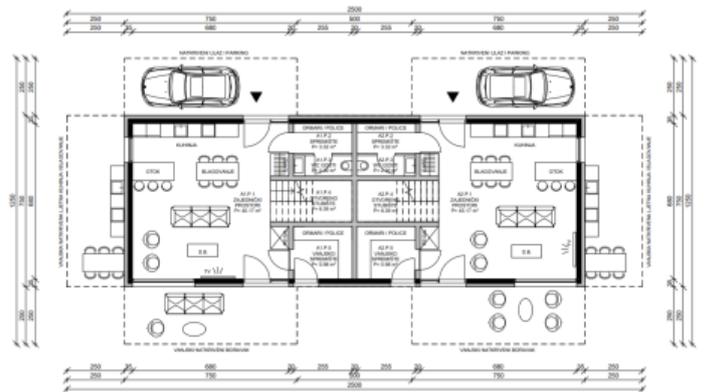


OBITELJSKA GRAĐEVINA (sa trije stambene jedinice)

min. površine besline	ZADANO	OSTVARENO
udaljenost od susjedne mae (vile od P+1)	400 m ²	377 m ²
udaljenost od susjedne mae (sa P+1)	4 m	-3 m
max kg (za čestice od 800 do 3000 m ²)	300 m ² + 30% površine besline	320 m ² + 53,1 m ²
max visina	8,00 m	6,00 m



VILA 1 - POVRŠINE KATA			VILA 1 - POVRŠINE TERASA KATA			VILA 2 - POVRŠINE KATA			VILA 2 - POVRŠINE TERASA KATA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.K.1	HODNIK	6.30 m ²	V1.K.1	TERASA	5.29 m ²	A2.K.1	HODNIK	6.30 m ²	V2.K.1	TERASA	5.29 m ²
A1.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m ²	V1.K.2	TERASA	5.29 m ²	A2.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m ²	V2.K.2	TERASA	5.29 m ²
A1.K.3	SPRAVICA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²	V1.K.3	TERASA	5.29 m ²	A2.K.3	SPRAVICA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²	V2.K.3	TERASA	5.29 m ²
A1.K.4	KUPAONICA	4.58 m ²	V1.K.4	TERASA	5.75 m ²	A2.K.4	KUPAONICA	4.57 m ²	V2.K.4	TERASA	5.75 m ²
A1.K.5	SPRAVICA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²				A2.K.5	SPRAVICA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²			
A1.K.6	KUPAONICA	4.58 m ²				A2.K.6	KUPAONICA	4.58 m ²			
A1.K.7	SPRAVICA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²				A2.K.7	SPRAVICA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²			
A1.K.8	KUPAONICA	4.58 m ²				A2.K.8	KUPAONICA	4.58 m ²			
Grand total: 8			Grand total: 4			Grand total: 8			Grand total: 4		
77.36 m ²			21.62 m ²			77.36 m ²			21.62 m ²		



VILA 1 - POVRŠINE PRIZEMLJA			VILA 2 - POVRŠINE PRIZEMLJA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.P.1	ZAJEDNIČKI PROSTORI	45.17 m ²	A2.P.1	ZAJEDNIČKI PROSTORI	45.17 m ²
A1.P.2	SPREMŠTE	2.32 m ²	A2.P.2	SPREMŠTE	2.32 m ²
A1.P.3	WC GOSTI	2.30 m ²	A2.P.3	WC GOSTI	2.30 m ²
A1.P.4	OTVORENO STUBŠTE	6.39 m ²	A2.P.4	OTVORENO STUBŠTE	6.39 m ²
A1.P.5	TVANJSKO SPREMŠTE	5.98 m ²	A2.P.5	TVANJSKO SPREMŠTE	5.98 m ²
Grand total: 5			Grand total: 5		
63.14 m ²			63.14 m ²		