

# Haus

## Poreč, Istrien



|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Ref</b>          | RE-U-38326      |
| <b>Kategorie</b>    | Haus            |
| <b>Region</b>       | Istrien > Porec |
| <b>Ort</b>          | Poreč           |
| <b>Erste Reihe</b>  | Nein            |
| <b>Meersblick</b>   | Nein            |
| <b>Wohnfläche</b>   | 192 qm          |
| <b>Grundstück</b>   | 82 qm           |
| <b>Schlafzimmer</b> | 3               |
| <b>Badezimmer</b>   | 2               |
| <b>Preis</b>        | € 882 000       |

# Haus

## Poreč, Istrien



Reihenhaus in Poreč, in der gefragtesten Lage!

Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss mit einem Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche und überdachter Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, Gesamtfläche 197 m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt außerdem über 82 m<sup>2</sup> Garten.

Der Vorteil der Immobilie ist ihre ausgezeichnete Lage und die Nähe zum Meer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4594 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2878 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2904 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2884 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2590 €

# Haus

Poreč, Istrien



# Haus

Poreč, Istrien

