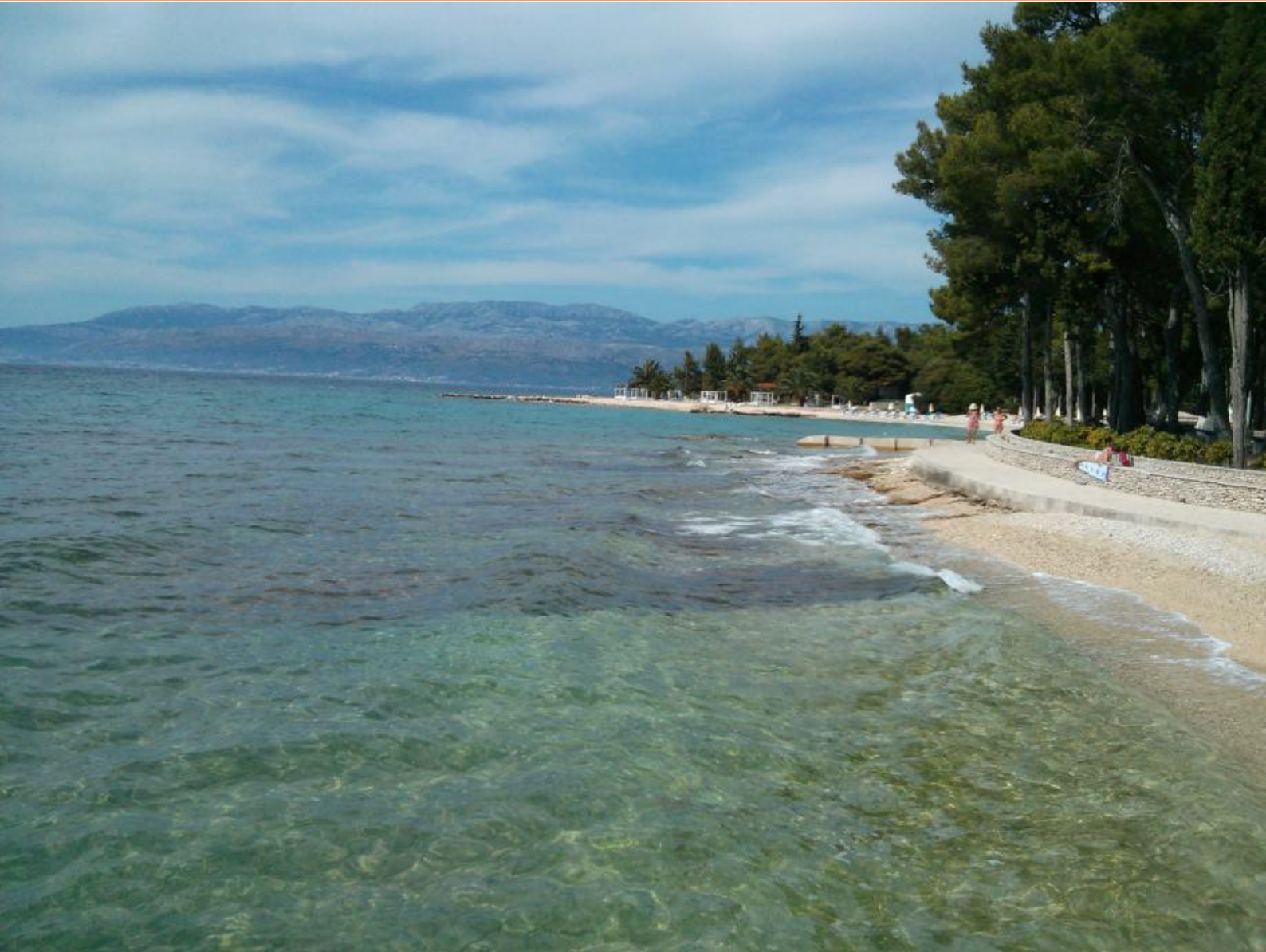


Grundstück

Supetar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2463
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Supetar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Grundstück	3000 qm
Preis	€ 900 000

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Ein attraktives urbanisiertes T-Zweck-Grundstück zum Verkauf, gelegen in einer romantischen Bucht in Supetar auf der Insel Brač, nur 70 Meter vom Wasser entfernt.

Diese außergewöhnliche Lage bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Natur und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, und der Fährhafen ist nur 15 Gehminuten entfernt.

Die Grundstücksfläche beträgt 3000 m². Der Bau kann sofort beginnen. Alle Anschlüsse nähern sich dem Grundstück.

Es befindet sich in der T (Tourismus) Urbanisierungszone, die für die Entwicklung von touristischen Einrichtungen wie Hotels, Villen, Apartments, Campingplätzen, Gastronomiebetrieben und anderen verwandten Einrichtungen vorgesehen ist.

Dieses Grundstück stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren dar, die nach einem Projekt mit großem Potenzial auf einer der beliebtesten Inseln in Dalmatien suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Preis pro m²:
300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
366 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
284 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

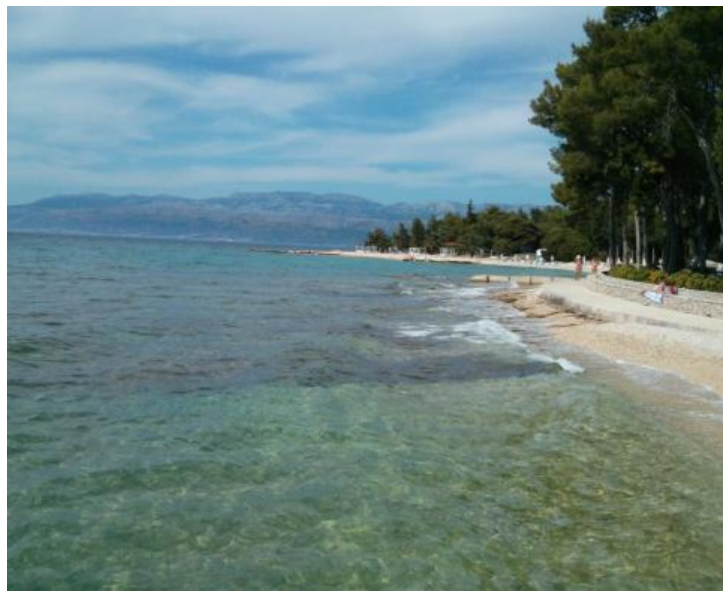
Grundstück

Supetar, Dalmatien



Grundstück

Supetar, Dalmatien



Grundstück

Supetar, Dalmatien

