

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2462
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Supetar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Grundstück	10932 qm
Preis	€ 2 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Ein außergewöhnliches Baugrundstück zu verkaufen, das sich in einer idyllischen Bucht in Supetar auf der Insel Brač befindet, nur 70 Meter vom kristallklaren Adriatischen Meer entfernt.

Dieser außergewöhnliche Standort bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Natur und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, und der Fährhafen ist nur 15 Gehminuten entfernt.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 10.932 m².

Ein Teil des Grundstücks von 3.000 m² ist bereits baureif, was einen sofortigen Baubeginn ermöglicht.

Es befindet sich in der T (Tourismus) Urbanisierungszone, die für die Entwicklung von Tourismusanlagen wie Hotels, Villen, Apartments, Campingplätzen, Gastronomiebetrieben und anderen verwandten Einrichtungen vorgesehen ist.

Dieses Grundstück stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren dar, die nach einem Projekt mit großem Potenzial auf einer der beliebtesten Inseln in Dalmatien suchen.

Ein besonderer Vorteil dieses Angebots ist die Möglichkeit, nur den Bauanteil von 3000 m² zu einem Preis von 900.000 EUR zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Supetar, Dalmatien



Preis pro m²:
220 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
366 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
284 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

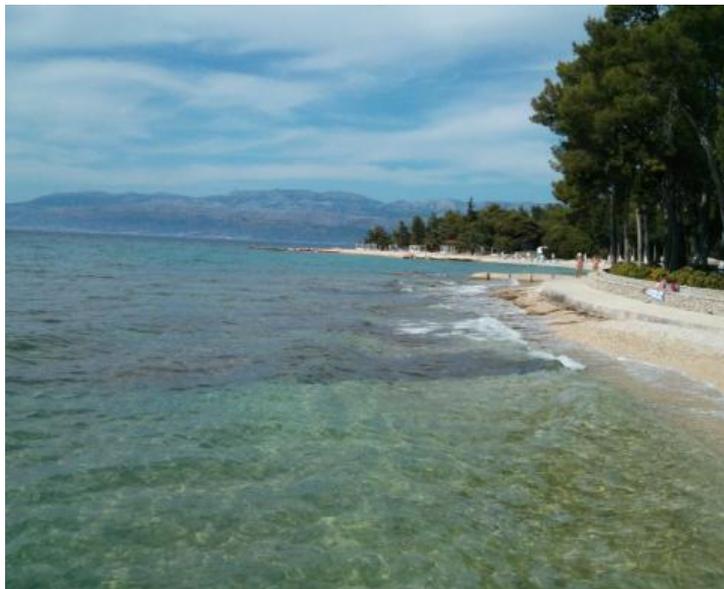
Grundstück

Supetar, Dalmatien



Grundstück

Supetar, Dalmatien



Grundstück

Supetar, Dalmatien

