

Wohnung

Kožino, Dalmatien



Ref	RE-U-38022
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Kožino
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	125 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Kožino, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 560 000

Wunderschöne Wohnung nur 100 Meter vom Strand in Kožino, mit Panoramablick auf das Meer und die Inseln des Zadar-Archipels!

Diese luxuriöse Wohnung im ersten Stock eines neu erbauten Wohnhauses liegt nur wenige Schritte vom Meer und einem schönen Strand entfernt. Mit einer Nettofläche von 125,83 m² bietet sie außergewöhnlichen Raum, erstklassigen Komfort und atemberaubende Meerblicke. Der Grundriss umfasst drei geräumige Schlafzimmer, drei moderne Badezimmer mit Fußbodenheizung, ein großes Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie eine überdachte Terrasse – ein idealer Ort, um sich zu entspannen und spektakuläre Sonnenuntergänge zu genießen.

Zur zusätzlichen Bequemlichkeit gehört zur Wohnung ein Abstellraum sowie ein großzügiger 19,68 m² großer Abstellraum im Keller. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und moderner Technologie gebaut, die maximalen Komfort gewährleisten. In jedem Raum ist eine Klimaanlage installiert, und das Gebäude, das aus nur vier Wohnungen besteht, ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über einen Garagenparkplatz und einen Außenparkplatz, was das tägliche Leben noch komfortabler macht. Da der Verkäufer eine juristische Person ist, sind Käufer von der Zahlung der Grundsteuer befreit, was dieses Angebot noch attraktiver macht.

Die Wohnung befindet sich in der ruhigen und gefragten Gegend von Kožino, perfekt für diejenigen, die Luxus und Privatsphäre in der Nähe von Zadar suchen. Kožino ist bekannt für seine unberührten Strände, das kristallklare Meer und die entspannte Atmosphäre, während Zadar – nur 5-6 Minuten mit dem Auto entfernt – eine lebendige Stadt mit reicher Geschichte und Kultur ist. Mit seinen berühmten Sehenswürdigkeiten wie dem Meeresorgel und dem Gruß an die Sonne, den charmanten Altstadtgassen und der hervorragenden Gastronomie ist Zadar einer der begehrtesten Orte zum Leben an der Adria.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details und um einen Besichtigungstermin für diese exklusive Immobilie zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kožino, Dalmatien



Preis pro m²:
4480 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4762 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4491 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

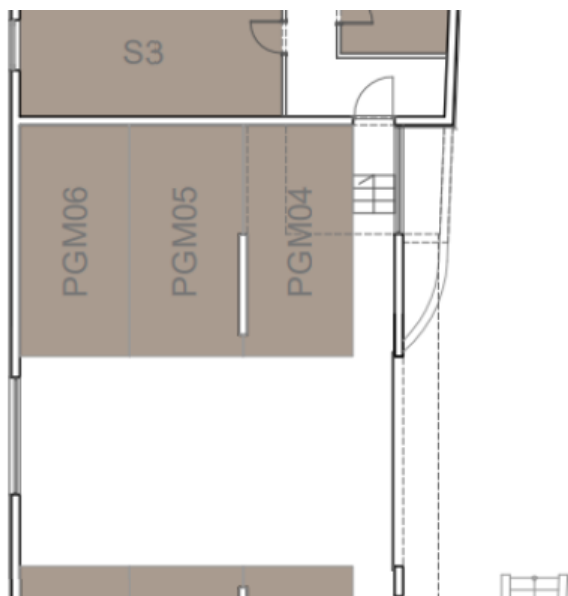
Kožino, Dalmatien



Wohnung

Kožino, Dalmatien





PRVI KAT 3-sobni stan

STAN 2

		korisna površina	koefficient	korisna vrijednost
1	dn.boravak/kuhinja	43.16	1.00	43.16
2	sp.soba 1	13.00	1.00	13.00
3	sp.soba 2	11.25	1.00	11.25
4	sp.soba 3	8.48	1.00	8.48
5	kupaonica 1	3.83	1.00	3.83
6	kupaonica 2	4.33	1.00	4.33
7	gospodarstvo	4.09	1.00	4.09
8	hodnik	8.36	1.00	8.36
9	balkon	18.90	0.50	9.45
UKUPNO		115.40		105.95
S	sprema S2	19.68	0.50	9.84
P	parking PGM 01	14.24	0.50	7.12
P	parking PM 01	14.62	0.20	2.92
SVEUKUPNO		163.94		125.83