Wohnung
Poljica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-38173
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Poljica
Erste Reihe	Nein

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poljica, Kvarner

Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	79 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 210 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poljica, Kvarner

Geräumige zweigeschossige Wohnung von 80m² mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Insel Cres, gelegen etwa 2 km von der Küste auf der Insel Krk, Poljica.

Diese Duplexwohnung befindet sich im zweiten Stock und im Dachgeschoss eines gut gebauten Wohngebäudes aus dem Jahr 2005, das über eine Nutzungserlaubnis verfügt. Die erste Ebene verfügt über ein Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer zu schaffen), einen Flur, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Die obere Ebene besteht aus einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Das Gebäude ist gut gepflegt und verfügt über einen privaten Garten mit ausgewiesenen Parkplätzen. Diese Wohnung kommt mit einem registrierten persönlichen Parkplatz. Sie ist mit zwei Klimaanlagen für Heizung und Kühlung ausgestattet, und es gibt auch die Möglichkeit, mit festen Brennstoffen über einen Schornstein zu heizen.

Südlich ausgerichtet, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein Leben am Meer beginnen oder in eine Ferienvermietung mit hohem Renditepotenzial investieren möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poljica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2658 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4163 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poljica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poljica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poljica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com