

Wohnung

Štinjan, Istrien



Ref	RE-U-38298
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Štinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	57 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 201 250

In einer erstklassigen Lage in Štinjan, nur 3-5 km von Pula entfernt, 800 Meter vom Strand, steht eine Wohnung in einem neuen Bauprojekt zum Verkauf, dessen Bau im Oktober 2024 beginnen soll.

Die Wohnung hat eine Fläche von 55m² und verfügt über einen Flur, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine Terrasse führt, zwei Schlafzimmer—eines mit Terrassenzugang—und ein Badezimmer. Außerdem gehört ein zugewiesener Parkplatz von 12,5m² (reduzierte Fläche 2,5m²) dazu.

Lage: Die zukünftigen Eigentümer werden die Bequemlichkeit genießen, Geschäfte, einen Kindergarten und eine Schule in fußläufiger Entfernung zu haben. Die nächsten Strände sind nur einen 800 Meter langen Spaziergang entfernt, der in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Ausstattung der Wohnung:

- PVC-Tischlerei
- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
- Klimaanlage
- Kamin mit der Möglichkeit von Holz- oder Pelletheizung
- Wahl von Keramiken und Sanitäranlagen je nach Baufortschritt

Die Zahlung erfolgt entsprechend dem Baufortschritt, mit einer Fertigstellung, die im Winter 2025 erwartet wird. Der Verkäufer ist eine juristische Person, was bedeutet, dass der Käufer von der Zahlung der Immobilienverkaufssteuer befreit ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3531 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung Štinjan, Istrien



Wohnung Štinjan, Istrien



Wohnung Štinjan, Istrien

