

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-38299
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	14000 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	1290 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 740 000

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Im Gebiet Svetvinčenat steht ein wunderschön renoviertes 220m² traditionelles istrisches Zuhause auf einem 1.290m² großen Grundstück, das eine perfekte Mischung aus Authentizität und modernem Komfort bietet.

Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Gästetoilette und einen Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer führt eine interne Treppe in das Obergeschoss, wo sich vier Schlafzimmer befinden. Zwei Schlafzimmer haben eigene Badezimmer, während die anderen beiden eines teilen. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Das Obergeschoss besticht durch hohe Decken mit originalen Holzbalken, die dem Raum einen romantischen, rustikalen Charme verleihen.

Der weitläufige Garten wird von einem großen Schwimmbad mit Liegebereich und Jacuzzi sowie einem 40m² großen Nebengebäude geprägt. Ein Teil des Gebäudes ist für gesellige Spiele konzipiert, während der Rest als Lager dient. Ein Außenkamin verstärkt die einladende Atmosphäre. Der eingezäunte Garten bietet Platz für sechs Autos, ein ferngesteuertes Tor und ein Video-Alarmsystem zur Sicherheit.

Vollständig renoviert mit einer sorgfältigen Auswahl an Stein und Holz, bewahrt das Haus den traditionellen istrischen Charakter. Holzläden ergänzen die Fassade, während PVC-Fenster moderne Funktionalität bieten. Das Haus wird voll möbliert verkauft und ist fast bereit für die Vermietung.

Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen und werden Sie der stolze Besitzer dieses atemberaubenden, hochwertigen Hauses.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
3364 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien

