

Villa

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-38289
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	25000 m
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	5119 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Motovun, Istrien



Am Rande einer Siedlung in der Nähe von Motovun, umgeben von den sanften grünen Terrassen von Weinbergen, Olivenhainen und üppigen bewaldeten Hügeln, steht eine 110m² große Villa auf einem 5.119m² großen Grundstück mit einem Schwimmbad zum Verkauf in einer abgelegenen Lage. Eingetaucht in Frieden, Ruhe und den Charme der Natur bietet dieses Zuhause einen ruhigen Rückzugsort, der Tradition mit moderner Architektur verbindet. Entworfen, um sich harmonisch in die Umgebung einzufügen, schafft es eine nahtlose Synergie zwischen Natur und zeitgemäßem Wohnen und sorgt für dauerhaften Komfort und Qualität.

Diese einzelne Wohneinheit ist durchdacht auf einer Etage mit einem funktionalen und gut genutzten Grundriss angelegt. Sie verfügt über einen offenen Wohnbereich, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer integriert, alle mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die mit einer Sommerküche ausgestattet ist. Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Abstellraum vervollständigen das Innere.

Der wunderschön gestaltete Innenhof strahlt Ruhe und Harmonie mit der Natur aus, verstärkt durch ein 27m² großes beheiztes Schwimmbad mit einem Sonnenbereich. Ein zusätzliches 28m² großes Nebengebäude bietet das Potenzial, in einen Wellnessbereich umgewandelt zu werden.

Mit seiner hervorragenden Lage und gut gestalteten Innen- und Außenbereichen bietet diese Immobilie eine perfekte Gelegenheit für ein komfortables Familienheim oder eine rentable Investition im touristischen Mietmarkt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Motovun, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien

