

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-38290
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Poreč
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 670 000

Ein luxuriöser Rückzugsort in Tar, nur 3 km vom Meer entfernt—ein atemberaubendes 280m² großes Haus auf einem großzügigen 1.200m² großen Grundstück, am Rande des Dorfes gelegen, nur 800 Meter von der Küste entfernt, gemessen in Luftlinie.

Diese bemerkenswerte Residenz lädt Sie ein in eine Welt der Eleganz und des Komforts und bietet die perfekte Mischung aus Luxus und Ruhe.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine moderne Küche und einen Essbereich, eine komfortable Gästetoilette und einen praktischen Abstellraum.

Im Obergeschoss haben vier wunderschön gestaltete Schlafzimmer jeweils ihr eigenes Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das umliegende Grün.

Der Außenbereich bietet eine private Oase mit einem Gartenhaus, einer Sauna, einem Fitnessraum und einem Spielzimmer—perfekt für Entspannung und Erholung.

Ein großer, schön angelegter Garten wird durch einen 45m² großen beheizten Salzwasserpools ergänzt, der einen luxuriösen Raum zum Entspannen schafft.

Zusätzliche Merkmale sind Fußbodenheizung in den Badezimmern, Kühlsysteme für optimalen Komfort, ein rustikaler Kamin für gemütliche Abende und ein modernes Sicherheitssystem mit Videoüberwachung und Alarm für ein sicheres Gefühl. Mit vier Parkplätzen und barrierefreiem Zugang vereint dieses Zuhause nahtlos Funktionalität, Eleganz und Komfort.

Erleben Sie Luxus an jeder Ecke, genießen Sie die Nähe zum Meer und zur Natur und schaffen Sie unvergessliche Momente in diesem außergewöhnlichen Zuhause, das alle Erwartungen übertrifft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5964 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Poreč, Istrien



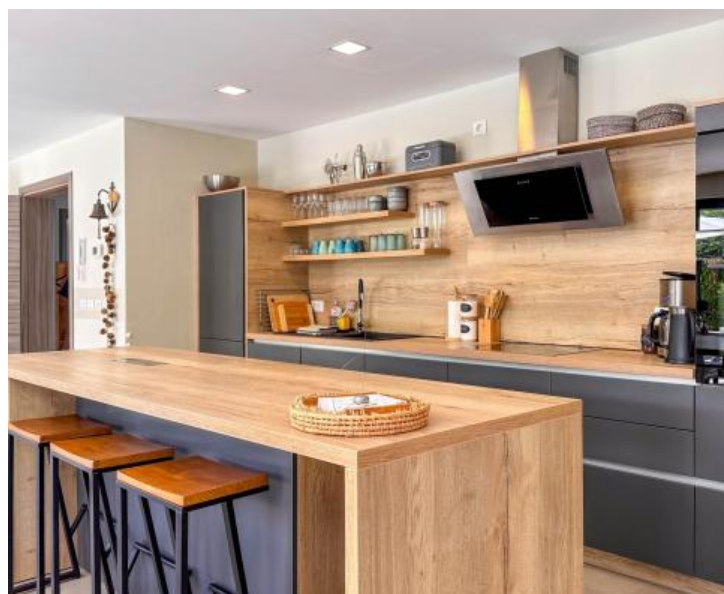
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

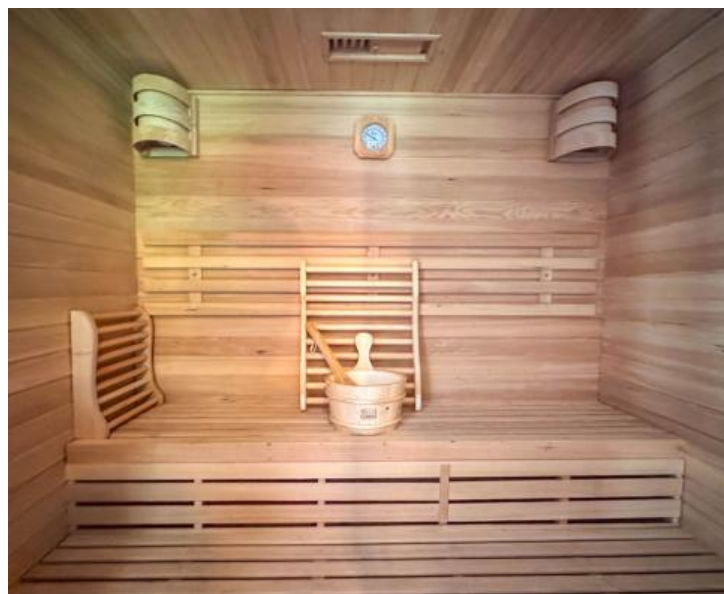
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

