

Haus

Galižana, Istrien



Ref	RE-U-38282
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Galižana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	260 qm
Grundstück	1808 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Galižana, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 590 000

Charmantes Familienhaus auf einem großzügigen Grundstück, 5 km vom Meer entfernt!

Dieses schöne, moderne 260 m² große Einfamilienhaus befindet sich auf einem großzügigen 1.808 m² großen Grundstück in der Nähe von Pula, in einer ruhigen Lage, umgeben von Olivenhainen und mediterraner Vegetation.

Das Haus verfügt über einen Eingangsflur, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, ein Büro, einen Abstellraum und drei Schlafzimmer. Das Herz des Hauses ist eine offene Küche, ein Essbereich und ein Wohnzimmer mit einem beeindruckenden Holzofen. Große Glastüren führen vom Wohnzimmer zu einer überdachten Terrasse, die perfekt für die Entspannung im Freien mit Familie und Freunden ist. Darüber hinaus gibt es zwei unüberdachte Terrassen. Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 197 m².

Das Grundstück umfasst auch zwei zusätzliche kleinere Gebäude: eine 32 m² große Lagereinheit und ein voll ausgestattetes 31 m² großes Studio-Apartment.

Das Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und strahlt Komfort und Eleganz aus. Die Heizung erfolgt über einen modernen Holzofen mit Luftzirkulation zu den Schlafzimmern. Eine Klimaanlage ist installiert, und die Infrastruktur für die zentrale Heizungsanlage wurde vorbereitet.

Der gut gepflegte Außenbereich ist mit verschiedenen mediterranen Pflanzen und 20 Olivenbäumen bepflanzt, was eine perfekte natürliche Umgebung schafft. Ein automatisches Bewässerungssystem sorgt für eine einfache Pflege, während der großzügige Garten Potenzial für die Anlegung einer Sommerküche, eines Schwimbeckens oder anderer Annehmlichkeiten für die Freizeit im Freien bietet.

Alle wichtigen Dienstleistungen wie Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte sind zu Fuß erreichbar, was dieses Haus ideal für das Familienleben macht.

Immobilienmerkmale:

- Intercom
- Sicherheitstüren
- Klimaanlage
- Dreifachverglaste Aluminiumfenster mit Insektenschutz
- Satellitenschüssel

- Internet
- Barrierefrei

Großartige Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2269 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien



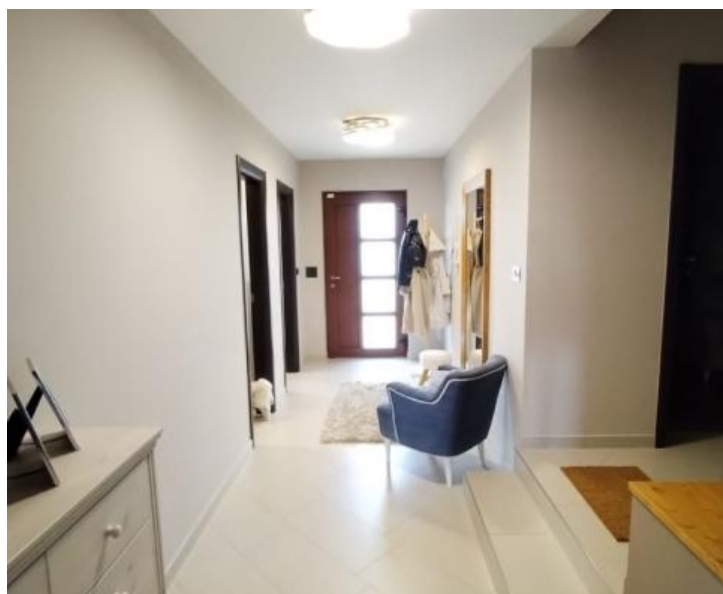
Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien



Haus

Galižana, Istrien

