

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-38285
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	6500 m
Wohnfläche	188 qm
Grundstück	877 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 625 000

In der Nähe der Stadt Poreč steht ein 188 m² großes Haus auf einem 877 m² großen Grundstück mit einem Swimmingpool und Meerblick zum Verkauf.

Es ist ca. 6500 Meter vom Meer entfernt, jedoch an einer erhöhten Lage mit Meerblick.

Bequem gelegen, in fußläufiger Entfernung zu den wichtigsten Annehmlichkeiten, besteht das Haus aus zwei separaten Wohneinheiten, die jeweils eine Etage mit eigenem Eingang belegen. Beide Einheiten verfügen über ein offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche mit Zugang zu einer Terrasse sowie zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum.

Das gesamte Haus ist klimatisiert, mit einem zusätzlichen Pelletofen im Obergeschoss. Der vollständig eingezäunte Garten umfasst einen Swimmingpool mit einem Sonnenbereich und schafft einen perfekten Rückzugsort im Freien.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die fertiggestellte Struktur ohne Möbel, sodass der neue Eigentümer das Interieur nach seinem Geschmack gestalten kann.

Mit seiner ausgezeichneten Lage ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als rentable Investition für touristische Vermietungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3324 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Poreč, Istrien

