

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-38159
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7500 m
Wohnfläche	235 qm
Grundstück	798 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 770 000

In der Nähe der Stadt Poreč steht ein wunderschönes 235 m² großes Haus auf einem 798 m² großen Grundstück mit einem Swimmingpool zum Verkauf.

In einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von Familienhäusern und Ferienhäusern, bietet es die perfekte Balance zwischen Küstennähe und urbanem Komfort. Das Haus fügt sich nahtlos in die Umgebung ein und kombiniert modernes Design mit natürlichen Elementen, während die hochwertige Bauweise langfristigen Komfort und Haltbarkeit gewährleistet.

Als eine einzige Wohneinheit konzipiert, erstreckt sich das Zuhause über zwei gut geplante Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die eine Sommerküche beinhaltet. Diese Ebene hat auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und technische Räume. Im Obergeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse.

Der angelegte und eingezäunte Garten umfasst einen Swimmingpool mit einem Sonnenbereich und eine mobile Wellness-Einheit, die mit einer Sauna, einem Whirlpool und einer Dusche ausgestattet ist. Mit seiner erstklassigen Lage und durchdachten Innen- und Außenbereichen ist diese Immobilie ideal für ein komfortables Familienheim oder eine lukrative Investition im Tourismusvermietungsmarkt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3277 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

