



Ref RE-U-38183

KategorieNeubau-ImmobilienRegionKvarner > Insel Krk

Ort Čižići Erste Reihe Nein Meersblick Ja

Distanz zum Meer180 mWohnfläche79 qmSchlafzimmer2

Schlafzimmer 2 Badezimmer 1

Preis € 265 000



Wir bieten Wohnungen in einem neugebauten Komplex in ausgezeichneter Lage in Čižići, nur 185 Meter vom Meer entfernt, an. Das bedeutet nur einen 4,5-minütigen Spaziergang zum Strand und etwa 9 Minuten zum Stadtzentrum.

Jede Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick. Ein Parkplatz ist inbegriffen. Das moderne Design und die erstklassige Lage machen diese Wohnungen zur idealen Wahl für ein Ferienhaus, eine Mietinvestition oder ganzjähriges Wohnen am Meer.

Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlagen bereitgestellt, mit zusätzlicher elektrischer Fußbodenheizung im Badezimmer. Der Bau soll bis zum 1. September 2025 abgeschlossen sein. Die Immobilie ist Teil des Mehrwertsteuersystems, was bedeutet, dass der Käufer von der Zahlung der Grundsteuer befreit ist.

Dies ist derzeit die beste Lage in Čižići—verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!

Weitere Wohnungen zum Verkauf in diesem Gebäude:

```
38181 - Erdgeschoss - 79 qm plus Garten - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR 38178 - Erdgeschoss - 74 qm plus Garten - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR 38182 - 1. Stock - 79 qm - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR 38179 - 1. Stock - 74 qm - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR 38174 - 1. Stock - 80 qm - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR 38175 - 1. Stock - 80 qm - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR
```

38180 - 2. Stock - 74 gm - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



Preis pro m²: 3354 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region: 4840 € Medianpreis/m² dieser Typ ir der Region: 5556 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien: 4262 € Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien: 3987 €

www.adrionika.com







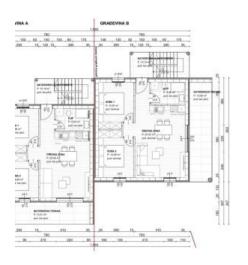












ISHAZ NETO POVERINA: HUGA A		
politic	prostorje	
Designed presided		
	GNESNA ZONA	75
	NO.	0.0
	506A Y	0,0
	9096A.Z	9.8
		56
Torquiti provinci		
	SATKROVIINA TERADA	13.
	NATHRADU SLAZOVAROTE	10.
		20.
	LAZ NETO POVREMA KUEA B	
positija	CAZ NETO POVREMA RUCA III	
pertin		20.
pertin	prodorja),1
pertin	proetorja DHEVNA ZDHA	200
pertin	proeforija ONENNA ZOMA 1600	27.
pertin	producija Onenna zoma 1620 1628a i	27. 5.0 16.
pertin	producija Onenna zoma 1620 1628a i	27. 5.0 16.
posicija Etudijenji predisti	prodorija Drižinia zicha 600 8084 z 8064 z	27. 0.0 16. 16.
posicija Etudijenji predisti	producja OHENNA ZDNA 1650 MIDA 1 MIDA 2	27. 5.0 16. 16. 48.
posicija Etudijenji predisti	producija OHEVNA ZDHA HUP HUBA 1 HUBA 2 RATHONISHA TERADA NATERRIJINI	27. 5.0 16.