

# Neubau-Immobilien

## Čižići, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-38183
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Čižići
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	180 m
<b>Wohnfläche</b>	79 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 265 000

Wir bieten Wohnungen in einem neugebauten Komplex in ausgezeichneter Lage in Čižići, nur 185 Meter vom Meer entfernt, an. Das bedeutet nur einen 4,5-minütigen Spaziergang zum Strand und etwa 9 Minuten zum Stadtzentrum.

Jede Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick. Ein Parkplatz ist inbegriffen. Das moderne Design und die erstklassige Lage machen diese Wohnungen zur idealen Wahl für ein Ferienhaus, eine Mietinvestition oder ganzjähriges Wohnen am Meer.

Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage bereitgestellt, mit zusätzlicher elektrischer Fußbodenheizung im Badezimmer. Der Bau soll bis zum 1. September 2025 abgeschlossen sein. Die Immobilie ist Teil des Mehrwertsteuersystems, was bedeutet, dass der Käufer von der Zahlung der Grundsteuer befreit ist.

Dies ist derzeit die beste Lage in Čižići—verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!

---

Weitere Wohnungen zum Verkauf in diesem Gebäude:

- 38181 - Erdgeschoss - 79 qm plus Garten - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR
- 38178 - Erdgeschoss - 74 qm plus Garten - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR
- 38182 - 1. Stock - 79 qm - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR
- 38179 - 1. Stock - 74 qm - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR
- 38174 - 1. Stock - 80 qm - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR
- 38175 - 1. Stock - 80 qm - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR
- 38180 - 2. Stock - 74 qm - 2 Schlafzimmer - 265.000 EUR

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3354 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4840 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5556 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4262 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3987 €

# Neubau-Immobilien

## Čižići, Kvarner



# Neubau-Immobilien

## Čižići, Kvarner



IZLAZ NETO POKRIVENA PLOŠĆA A		
prostorje	prostorje	#
<b>Strukturalni prostori</b>		
GRAĐEVNA ZONA		25,1
KUHINJA		5,58
SOBU 1		9,58
SOBU 2		9,58
		24,24
<b>Vanjski prostori</b>		
INATROJAVNA TERASA		13,1
INATROJAVNA		18,1
GRADNOSTUBIŠTE		28,1
		59,3
<b>IZLAZ NETO POKRIVENA PLOŠĆA B</b>		
prostorje	prostorje	#
<b>Strukturalni prostori</b>		
GRAĐEVNA ZONA		27,1
KUHINJA		5,58
SOBU 1		9,58
SOBU 2		9,58
		32,24
<b>Vanjski prostori</b>		
INATROJAVNA TERASA		13,1
INATROJAVNA		18,1
GRADNOSTUBIŠTE		28,1
		59,3