

# Wohnung

## Split, Dalmatien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-IRO2456     |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung           |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Split |
| <b>Ort</b>              | Split             |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 200 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 103 qm            |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                 |

# Wohnung

## Split, Dalmatien



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 1 050 000

# Wohnung

## Split, Dalmatien



Diese luxuriöse Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage der Stadt Split, nur 200 Meter vom Meer entfernt, und vereint modernes Wohnen mit Komfort.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines neu gebauten modernen Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 103,4 m<sup>2</sup>.

Der Grundriss umfasst einen Flur, ein Gäste-WC und einen Waschraum, der mit einer Miele Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zum Balkon, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls auf den Balkon führt. Es gibt auch ein Hauptbad.

Der offene Wohnbereich besteht aus einer Küche, die mit Miele-Geräten ausgestattet ist, einem Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer, das zu einer großen Loggia führt.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz, der mit dem Aufzug verbunden ist, sowie einen privaten Abstellraum im Keller des Gebäudes.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die hochwertiges Wohnen in einem der begehrtesten Stadtviertel suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Split, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
10194 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5304 €

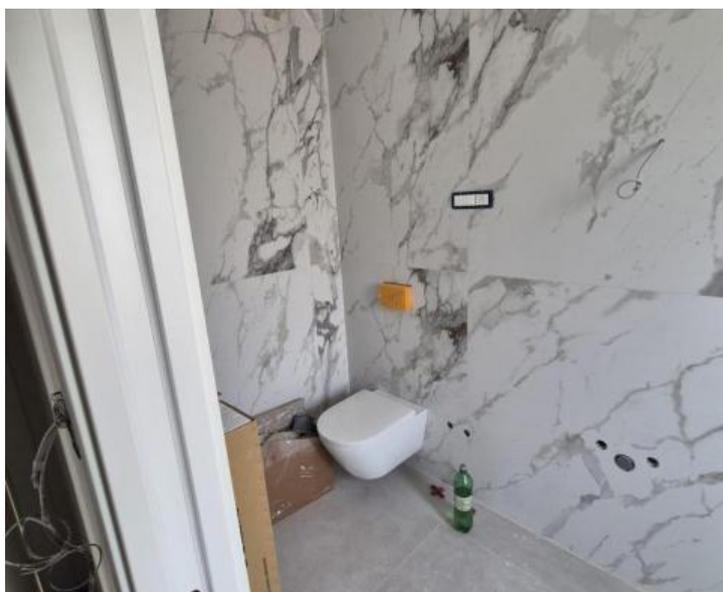
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

## Split, Dalmatien



# Wohnung

## Split, Dalmatien



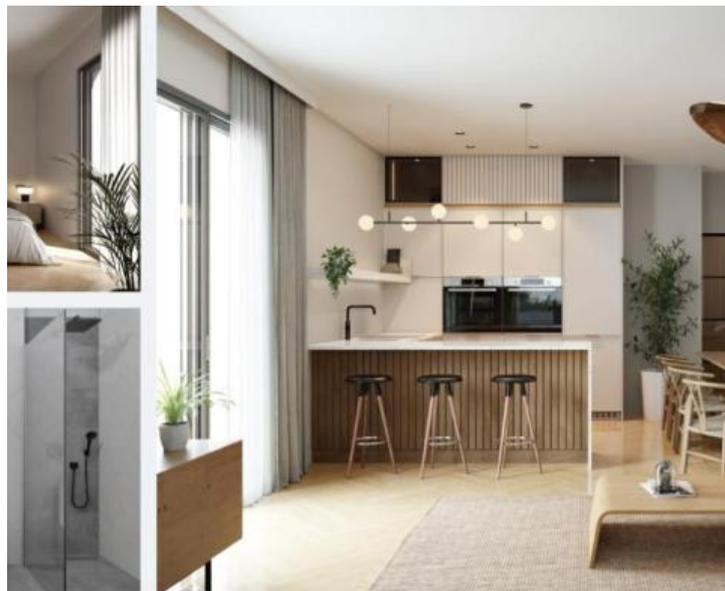
# Wohnung

## Split, Dalmatien



# Wohnung

## Split, Dalmatien



# Wohnung

## Split, Dalmatien

