Wohnung
Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO2455
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	84 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Split, Dalmatien

Badezimmer	2
Preis	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Split, Dalmatien

Luxuswohnung in einer außergewöhnlichen Lage in einem Eliteviertel der Stadt Split, nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Diese Luxuswohnung befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage in einem Eliteviertel der Stadt und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Wohnen und Komfort.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Neubaus, bietet eine Fläche von 83,5 m2 und verfügt über einen funktionalen Grundriss.
Sie besteht aus einem geräumigen Flur, einer offenen Küche, die in den Essbereich und das Wohnzimmer übergeht, einem eleganten Badezimmer und zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse, und es besteht die Möglichkeit, einen Jacuzzi für zusätzlichen Luxus zu installieren.

Die Wohnung ist mit fortschrittlicher Smart-Technologie zur Steuerung von Heizung und Kühlung ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Die Wohnung verfügt über einen größeren Garagenplatz von 18 m2 (sehr wichtig für Split), der mit einem Aufzug zu den Hauptbereichen der Wohnung verbunden ist, sowie über einen Abstellraum im Keller. Zusätzlich gibt es einen Außenparkplatz.

Diese Wohnung stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die einen hochwertigen Wohnraum in einem der besten Stadtviertel suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
8929 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com