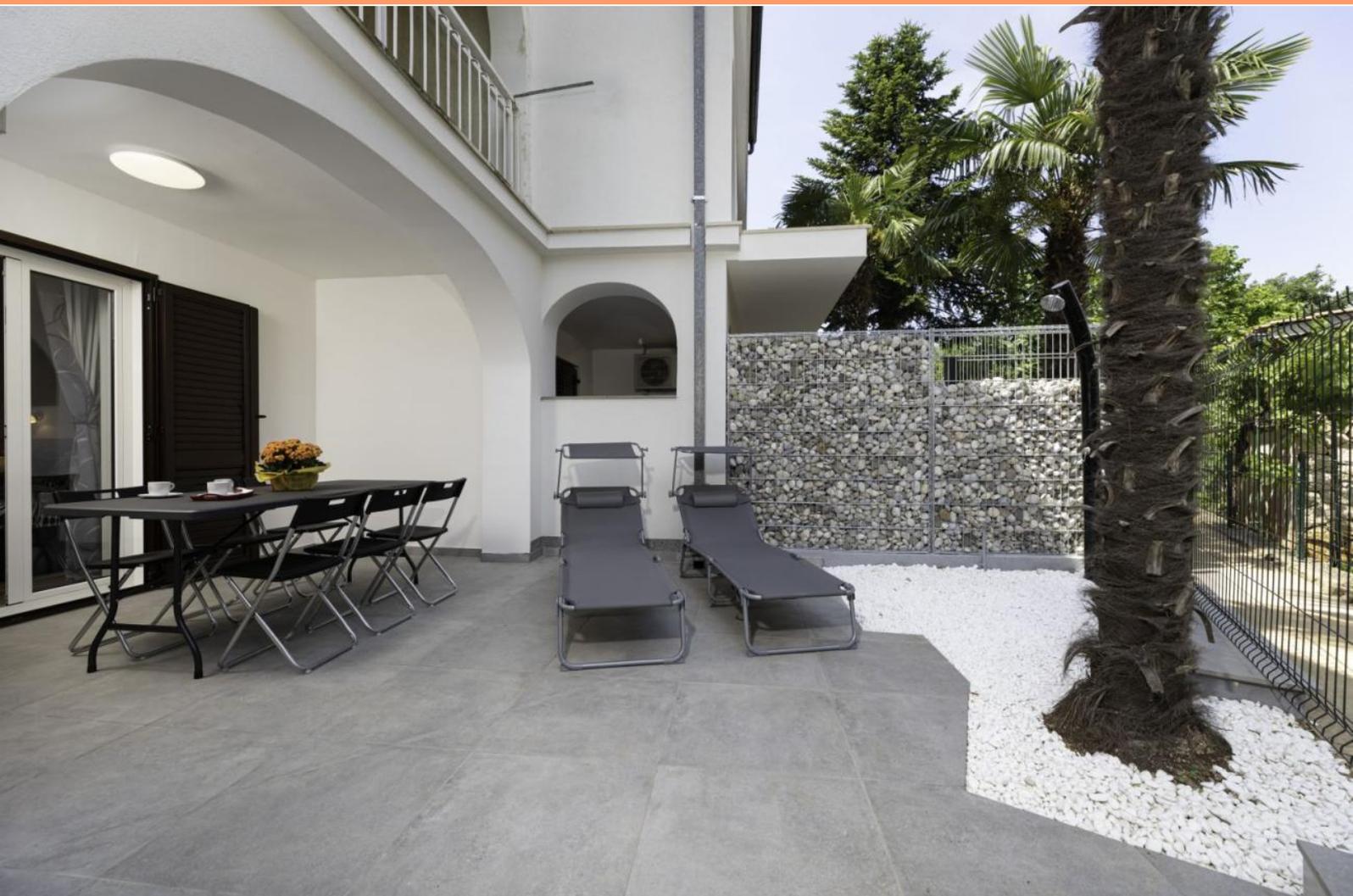


Wohnung

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-38188
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	35 m
Wohnfläche	56 qm
Grundstück	21 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 295 000

Wohnung

Malinska, Kvarner



Außergewöhnliche Lage! 1. Reihe zum Meer auf der Insel Krk in dem berühmten Malinska!

Nur 40 Meter vom Meer entfernt, steht eine komplett renovierte Wohnung von 56 m² mit einem Garten von 21 m² zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnbereich, Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse. Sie ist komplett möbliert, klimatisiert und hat PVC-Fenster. Rund um das Gebäude gibt es einen öffentlichen Parkplatz.

Die Lage ist äußerst attraktiv, es gibt einen Fußweg zum Strand. Ordentliche Eigentumsdokumentation!! Verpassen Sie nicht, den Sommer in der 1. Reihe willkommen zu heißen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Malinska, Kvarner



Preis pro m²:
5268 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Malinska, Kvarner



Wohnung

Malinska, Kvarner



Wohnung

Malinska, Kvarner

