

Wohnung

Kastav, Kvarner



Ref	RE-U-38215
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Kastav
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	110 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	Preis auf Anfrage

Wohnung

Kastav, Kvarner



Diese geräumige Wohnung von 110 m² in Kastav bietet alles, was für einen komfortablen Lebensstil benötigt wird. Sie verfügt über drei große Schlafzimmer, ein luxuriöses Badezimmer, eine Toilette mit einem Utility-Bereich und einen offenen Raum, der Küche und Wohnzimmer kombiniert. Fußbodenheizung und ein moderner Holzofen sorgen im Winter für Wärme, während eine Inverter-Klimaanlage im Sommer für Komfort sorgt. Ein kleiner Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum für Reisetaschen, Dekorationen und Sportgeräte.

Die Wohnung umfasst zwei Parkplätze und einen wunderschön angelegten Garten von 75,10 m² mit einem Gartenhaus zur Lagerung von Holz und Fahrrädern. Sie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Nachbarschaft, nur drei Autominuten vom Zentrum von Kastav und Matulji entfernt. Der Preis beinhaltet eingebaute Kleiderschränke in den Schlafzimmern, maßgefertigte Badezimmeraccessoires, einen Flurschrank für Jacken und Schuhe sowie eine brandneue, maßgeschneiderte Lesnina-Küche mit allen Geräten. Diese Immobilie ist eine ideale Wahl für junge Familien oder jeden, der Ruhe in einem städtischen Umfeld sucht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kastav, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4934 €

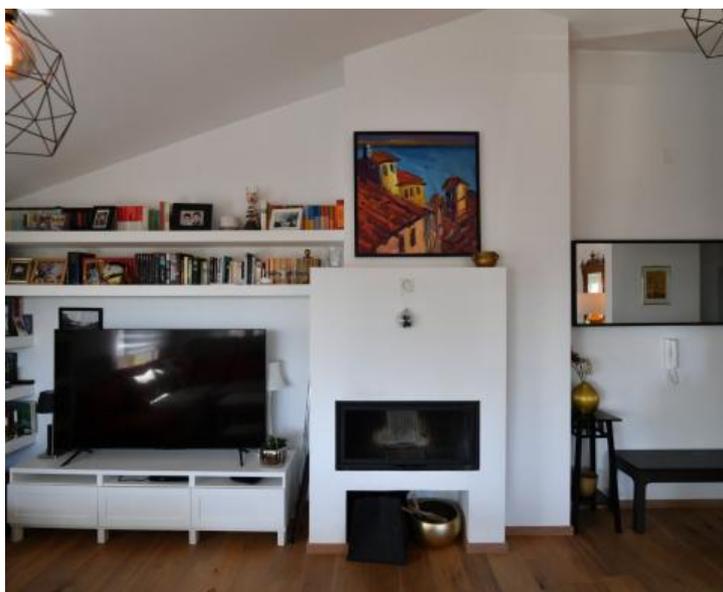
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4484 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Kastav, Kvarner



Wohnung

Kastav, Kvarner



Wohnung

Kastav, Kvarner



Wohnung

Kastav, Kvarner

