

Villa

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-28663
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	620 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	897 qm

Villa

Ičići, Kvarner



Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 1 200 000

Diese wunderschöne Villa, nur 600 Meter vom Meer entfernt, ist in ausgezeichnetem Zustand und erfordert keine zusätzlichen Investitionen.

Sie befindet sich in der Nähe des Strandes von Ičići und des Zentrums von Opatija und besteht aus zwei voll ausgestatteten modernen Apartments mit allen notwendigen Geräten.

Die Immobilie erstreckt sich über 200 Quadratmeter und befindet sich auf einem angelegten Grundstück von 897 Quadratmetern, das eine großzügige Terrasse, einen charmanten Pavillon und eine traditionelle Taverne bietet, die einen perfekten Innenraum für Zusammenkünfte und Grillpartys in den kälteren Monaten bietet.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss bietet ein wunderschön gestaltetes 80 Quadratmeter großes Apartment mit zwei Schlafzimmern, einer stilvollen Küche und einem gemütlichen Wohnzimmer, alles mit atemberaubendem Meerblick.

Die erste Etage verfügt über ein geräumiges 120 Quadratmeter großes Apartment mit drei Schlafzimmern, zwei voll ausgestatteten Badezimmern, einem elegant eingerichteten Wohnbereich und einer modernen Küche mit Essbereich. Große Fenster bieten spektakuläre Ausblicke auf das Meer und den üppigen mediterranen Garten.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Ičići, nur sieben Gehminuten vom Strand oder eine kurze zwei Minuten Fahrt entfernt. Der wunderschön angelegte Garten, umgeben von hohen Pflanzen, sorgt für Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Die Immobilie umfasst auch eine Garage mit einem Parkplatz und einen zusätzlichen Gartenbereich zur Entspannung und Freizeit. Mit ihrer erhöhten Lage bietet sie spektakuläre Ausblicke auf das Meer und ist ein perfekter Rückzugsort für diejenigen, die Komfort, Ruhe und den Charme der Kvarner-Küste suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner

