

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-30394
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	900 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	10
Preis	€ 2 950 000

OPATIJA - Atemberaubende Villa nur 150 m vom Meer entfernt! 500 m² Wohnfläche + 900 m² Landschaftsgarten!

In einer ruhigen und friedlichen Gegend gelegen, jedoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, bietet diese Villa eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit. Nur 150 Meter vom Meer entfernt, bietet sie atemberaubende Panoramablicke auf die Kvarner Bucht dank ihrer südlichen Ausrichtung und bodentiefen Glasfenstern in allen südlichen Räumen.

Grundriss der Immobilie:

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die durch eine Außentreppe verbunden sind:

- Erdgeschoss – Eine voll ausgestattete Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und zwei Schlafzimmern
- Erster Stock – Eine weitere geräumige Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Schlafzimmer
- Zweiter Stock (Penthouse) – Eine luxuriöse Penthouse-Einheit mit Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Schlafzimmern

Hauptmerkmale:

- ✓ Offene, panoramische Meerblicke von jeder Ebene
- ✓ Wunderschön gestalteter 900 m² Garten
- ✓ Erstklassige Lage – nur 1 Gehminute zum Meer
- ✓ Ideal für Familienleben oder hochwertige Mietinvestitionen
- ✓ Klare Eigentumsdokumentation

Diese außergewöhnliche Villa bietet eine unschlagbare Lage, atemberaubende Ausblicke und großes Potenzial für luxuriöses Wohnen oder Investitionen im Bereich des Elite-Tourismus. Eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden von Opatija!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Villa

Opatija, Kvarner



unterzeichnet.

Villa

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
5900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Opatija, Kvarner

